

Karar Tarihi 20/ 10 /2014	Karar No (90)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mah. 34 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı) -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN- Recep EROL (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN (14.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi 34 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.09.2014-6. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 34 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.08.2014 tarih ve (694787) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2014 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 01 Eylül 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Altıncı** maddesi olarak müzakere edilerek, birlikte incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonu ile Harita Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Harita Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun müşterek raporu doğrultusunda**, 2014 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 20.10.2014 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu ve Harita Komisyonu Müsterek Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU İLE HARİTA KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece, Hürriyet Mahallesi, 34 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/08/2014 tarihli ve 694787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Harita Komisyonuna havale edilmiştir. 02.09.2014 ve 03.09.2014 tarihli toplantılara ek olarak Komisyonlarımız tekrar toplanmış olup söz konusu plan tadilatı ile ilgili değerlendirme yapılmıştır.

TALEP : Büyükçekmece, Hürriyet Mahallesi, 34 parsel sayılı taşınmazın meri imar planında üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına yönelik plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- 16.05.2011 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Nazım İmar Planında Hürriyet Mahallesi 34 parsel sayılı taşınmaz 500 ki/ha konut alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 20/ 10 /2014	Karar No (90)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mah. 34 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı)-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN- Recep EROL (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAĞ		

- 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planında Hürriyet Mahallesi 34 parsel sayılı taşınmaz kısmen imar yolu kısmen Emsal:2.00, ayırık nizam, 4 kat konut alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile söz konusu parselin uygulama imar plan planında üzerinden geçen ve parseli bölen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanına alınması talep edilmiş olup plan notlarında iptal edilen yol alanı miktarının emsal hesabına dahil edilmeyeceği belirtilmiştir.
- Söz konusu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ : Büyükçekmece, Hürriyet Mahallesi, 34 parsel sayılı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğünün olumlu görüşü, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün ve Büyükçekmece Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün parsel ile ilgili herhangi bir işlem dosyası olmadığına yönelik görüşleri bulunmaktadır.

MÜLKİYET : Dosyasında yer alan 28.05.2014 tarihli tapu kaydı incelendiğinde; parselin İlhan AKINCI, Alettin AKINCI, Adile FIRAT ve Sebehat AKDAŞ adına kayıtlı olup özel mülkiyette olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Komisyonlarımızca müştereken yapılan oylama sonucu, Büyükçekmece, Hürriyet Mahallesi, 34 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu parselin güneyinde yer alan 15 metrelik yol boyunca bilgi paftasında gösterildiği şekli ile kapatılan yol alanı miktarı kadar yeşil alan ayrılması ve plan paftası ve plan raporundaki 2 numaralı plan notunun iptali şartıyla tadilen Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi 34 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı ile ilgili olarak, İmar Komisyonu ve Harita Komisyonunca müştereken hazırlanan komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, Mevcutun oybirliği ile karar verilmiştir.