

<b>Karar Tarihi</b> <b>02 / 07 /2018</b>	<b>Karar No</b> <b>( 75 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	Kumburgaz ve Tepecik Ek Hizmet Binalarının Uzun Süreli Kiraya Verilmesi.
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK - Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarik ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ ( <b>Katılmadı</b> )-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN ( <b>Katılmadı</b> )- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN ( <b>Katılmadı</b> )- Havva DEMİRTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )- Hüseyin EKİCİ-Yadiğar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR ( <b>Katılmadı</b> )- Funda MARAL		

**GÜNDEMİN ( 2. ) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel sayılı, 1.190,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan bina ile Ulus Mahallesi, 471 ada 1 parsel sayılı, 11.917,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan binanın, bölge halkına eğitim (Yaygın Eğitim, Örgün Eğitim ve Yüksek Öğretim), sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilebilmesi amacıyla; güçlendirme, bakım, onarım, tadilat ve tamiratlarının tamamlanması veya riskli yapı olması halinde yıkılarak yeniden yapılmak suretiyle irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmesi şartıyla 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, 29 (Yirmidokuz) yılı geçmemek üzere uzun süreli kullanılmak üzere ihale edilerek kiraya verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel sayılı, 1.190,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olup, üzerinde daha önce Büyükçekmece Belediyesi Kumburgaz Ek Hizmet Binası olarak faaliyet gösterilen bina mevcuttur.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 471 ada 1 parsel sayılı, 11.917,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olup, üzerinde daha önce Tepecik Belediyesi Hizmet Binası olarak faaliyet gösterilen bina mevcuttur.

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Belediyemizce kullanımına ihtiyaç duyulmayan hizmet binalarından; imar planlarında “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmiş bulunan Tepecik 471 ada 1 parsel üzerindeki Belediye Hizmet Binası, Kumburgaz 1487 parsel üzerindeki Belediye Hizmet Binası ile Celaliye-Kamiloba 558 ada 1 parsel üzerindeki Belediye Hizmet Binasının, “Örgün Eğitim” yapılmak şartıyla, 10 yıl süreyle ücretsiz (bedelsiz) olarak “Devlet Üniversitelerine” tahsis edilmesi **05.03.2010 tarih ve 14 sayılı** Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel sayılı taşınmazın üzerinde mevcut bulunan bina ile Ulus Mahallesi, 471 ada 1 parsel sayılı taşınmazın üzerinde mevcut bulunan binanın, güçlendirme, bakım, onarım, tadilat ve tamiratlarını tamamlaması veya riskli yapı olması halinde yıkılarak yeniden yapılması suretiyle eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilmesi için 29 (yirmidokuz) yıl süreli irtifak ve intifa hakkı tesis edilmesi yoluyla bölge halkına hizmet sunulması planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; 05.03.2010 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının iptal edilmek suretiyle, **bölge halkına eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilebilmesi amacıyla;** Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel sayılı, 1.190,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan bina ile Ulus Mahallesi, 471 ada 1 parsel sayılı, 11.917,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan binanın, güçlendirme, bakım, onarım, tadilat ve tamiratlarının tamamlanması veya riskli yapı olması halinde

<b>Karar Tarihi</b> <b>02 / 07 /2018</b>	<b>Karar No</b> <b>( 75 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	Kumburgaz ve Tepecik Ek Hizmet Binalarının Uzun Süreli Kiraya Verilmesi.
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK - Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ ( <b>Katılmadı</b> )-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN ( <b>Katılmadı</b> )- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN ( <b>Katılmadı</b> )- Havva DEMİRTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )- Hüseyin EKİCİ-Yadiğar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR ( <b>Katılmadı</b> )- Funda MARAL		

yıkılarak yeniden yapılmak suretiyle irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmesi şartıyla 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, **29 (yirmidokuz) yılı geçmemek üzere** uzun süreli kullanılmak üzere ihale edilmesi konusunun incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.06.2018 tarih ve (66647-1) sayılı ve 29.06.2018 tarih ve (66651-1) sayılı yazılı teklifleri ve eki dosyalar** Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Temmuz 2018 tarihinde yaptığı 2018 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının **Birinci Birleşiminin Birinci Oturumunda gündeme EK-1. ve EK-2. maddeler olarak ilave edilmek ve** (Gündeme EK-1 ve EK-2. Maddeler olarak eklenen maddelerin birleştirilerek gündemin 2. maddesi olarak müzakere edilmesine karar verilmesi nedeniyle) **gündem sırası değiştirilmek suretiyle gündemin 2. maddesi olarak meclisimizde müzakere edilerek,** müştereken incelenmek ve değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonu ile Temel Haklar Komisyonuna havale edilmiş olup, Belediye Meclisinin yine 02 Temmuz 2018 tarihinde yaptığı 2018 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının **Birinci Birleşiminin İkinci Oturumunda** gündemin 2. maddesi olarak belirlenerek, Hukuk Komisyonu ve Temel Haklar Komisyonunun konuya ilişkin müşterek raporu doğrultusunda müzakere edildi. Yapılan müzakere;

Mülkiyetleri Belediyemize ait olan söz konusu hizmet binalarının tasarrufu ile ilgili olarak daha önce alınmış bulunan 05.03.2010 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, **Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel sayılı, 1.190,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan bina ile Ulus Mahallesi, 471 ada 1 parsel sayılı, 11.917,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan binanın, bölge halkına eğitim (Yaygın Eğitim, Örgün Eğitim ve Yüksek Öğretim), sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilebilmesi amacıyla; güçlendirme, bakım, onarım, tadilat ve tamiratlarının tamamlanması veya riskli yapı olması halinde yıkılarak yeniden yapılmak suretiyle irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmesi şartıyla 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, **29 (Yirmidokuz) yılı geçmemek şartıyla,** uzun süreli kullanılmak üzere, 2886 Sayılı yasa gereğince ihale edilerek kiraya verilmesine, Hukuk Komisyonu ve Temel Haklar Komisyonunun konuya ilişkin müşterek raporunda oy çokluğu ile verilen uygun görüş doğrultusunda **yapılan oylama sonucu (11) Ret Oyuna karşılık (16) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile karar verildi.****