

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

| Karar Tarihi 03 / 06 /2019 | Karar No (53) | Kararın- Konusu | Çakmaklı Mahallesi 190 Ada 5 Parseldeki Belediyemiz hissesinin hak sahiplerine satılması. |
|---|---|----------------------------------|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI(Katılmadı)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN (Katılmadı)-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ (Katılmadı) | | |

GÜNDEMİN (4.) MADDESİ :

MEVZU : Çakmaklı Mahallesinde bulunan, 500 m2 yüzölçümlü, 190 Ada 5 Parseldeki 364/500 (364 m2) Belediyemiz hissesinin, 182/500 hissesinin 3194 Sayılı Yasanın 17. Maddesi gereğince, 182/500 hissesinin ise 3194 Sayılı Yasanın Geçici 16. Maddesi gereğince, rayiç bedeli üzerinden, hak sahiplerine doğrudan satılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : İlçemiz, Çakmaklı Mahallesi, 500,00 m2 yüzölçümlü, 190 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 91/125 (364,00 m2) hissesi Büyükçekmece Belediyesi adına, 34/125 (136,00 m2) hissesi Mukadder SELÇUK adına kayıtlıdır. Taşınmaz üzerinde Mukadder SELÇUK'un binası ve Murat BATIR'ın varisi Ferhat BATIR'ın binası mevcut olup, Ferhat BATIR ilgi (b) dilekçe ile yapı kayıt belgesi aldığını ve binanın bulunduğu yerin tarafına satışını talep etmektedir. Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma alanında kalmakta olup, 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası İmar Planında ayrıık nizam, h=6.50 m., Emsal:0.40, konut olarak ayrılmıştır. Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7.maddesinin 4.fıkrasında " Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır" denilmektedir. Dosyalarımızın incelenmesinden, kişilerin muvafakatları dikkate alınarak söz konusu parselin Belediyemiz adına kayıtlı bulunan 364/500 hissenin; 182/500 Mukadder SELÇUK'a 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre, 182/500 hisseninde 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesi uyarınca yapı kayıt belgesi olan Ferhat BATIR'a doğrudan satılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle Makamımızca da uygun bulunması halinde; Çakmaklı Mahallesinde bulunan 500,00 m2 alanlı 190 ada 5 parseldeki 364/500 (364,00 m2) Belediye hissesinin 182/500 hissesinin 3194 sayılı yasanı 17. maddesine göre Mukadder SELÇUK'a, 182/500 hissesininde 3194 sayılı kanunun geçici 16. maddesi göre Ferhat BATIR'a rayiç bedeli üzerinden doğrudan satılması konusunun incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve (49004-1) sayılı yazılı teklifi** Belediyemiz Meclisinin 2019 Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısının 03.06.2019 tarihinde yapılan birleşiminde gündemin 4. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

İlçemiz, Çakmaklı Mahallesi, 500,00 m2 yüzölçümlü, 190 ada 5 parsel sayılı taşınmazdaki 364/500 (364,00 m2) Belediyemize ait 364/500 (364,00 m2) hissenin, 182/500 hissesinin (182,00 m2) 3194 sayılı yasanı 17. maddesine göre Mukadder SELÇUK'a, 182/500 hissesinin (182,00 m2) ise 3194 sayılı kanunun geçici 16. maddesi ile 06 Haziran 2018 tarih ve (30443) Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan , Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasları" düzenleyen Tebliğ'in 7.maddesinin 4.fıkrası hükümleri doğrultusunda Ferhat BATIR'a rayiç bedeli üzerinden doğrudan satılmasına, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, **yapılan oylama sonucu; (13) Ret Oyuuna karşılık (16) Kabul Oyu olmak üzere Ovcokluğu ile karar verildi.**