

Karar Tarihi 09 / 12 /2021	Karar No (119)	Kararın- Konusu	Güzelce Kapalı Semt pazarındaki 11 dükkânın 5 yıl süreyle ihale edilerek kiraya verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN -Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN (Katılmadı-İzinli)- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı- İzinli)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR – Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK (Katılmadı-İzinli)- Şiyar HASBAYRAM(Katılmadı-İzinli)-Eyüp KARATAŞ(Katılmadı-İzinli)		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

MEVZU : Güzelce Mahallesi, Geçit Caddesi, Talat Sokak üzerindeki “Güzelce Kapalı Semt Pazarı”nda yapılmış bulunan 11 (Onbir) adet dükkânın, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince “Açık Teklif Usulü” ile ihale edilerek, 5 (Beş) yıl süreyle kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (06.12.2021- 3.MD.)

KARAR : Güzelce Mahallesi, Geçit Caddesi, Talat Sokak, No:2/1 adresindeki 104,00 m² yüzölçümlü, No:2/2 adresindeki 40,00 m² yüzölçümlü, No:2/3 adresindeki 40,00 m² yüzölçümlü, No:2/4 adresindeki 58,00 m² yüzölçümlü, No:2/5 adresindeki 40,00 m² yüzölçümlü, No:2/6 adresindeki 20,00 m² yüzölçümlü, No:2/7 adresindeki 40,00 m² yüzölçümlü, No:2/8 adresindeki 40,00 m² yüzölçümlü, No:2/9 adresindeki 40,00 m² yüzölçümlü, No:2/12 adresindeki (Kapalı Pazar içinde bulunan) 85,20 m² yüzölçümlü ve No:2/27 adresindeki (Kapalı Pazar içinde bulunan) 62,20 m² yüzölçümlü olmak üzere toplam 11 (onbir) adet dükkânın, 27.03.2018 tarihinde yapılan kiralama ihalelerinin iptal edilmesi, 03.12.2019 ve 03.08.2021 tarihlerinde yeniden yapılan 3 (üç) yıl süreli kiralama ihalelerine katılım olmaması sebebiyle; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu’nca yeniden belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince “Açık Teklif Usulü” ile 5 (beş) yıl süreli kiralama işlemlerinin yapılması planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasındadır.” denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Güzelce Mahallesi, Geçit Caddesi, Talat Sokak üzerindeki “Güzelce Kapalı Semt Pazarı”nda yapılmış bulunan 11 (onbir) adet dükkânın, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu’nca yeniden belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince “Açık Teklif Usulü” ile ihale edilerek, 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilmesi konusunun 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.11.2021 tarih ve (109031-1) sayılı yazılı teklifi** ve eki dosya, **Belediyemiz Meclisinin 2021 Yılı Aralık Ayı Meclis toplantısının 06.12.2021 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündemin 3. maddesi olarak** müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **09.12.2021 tarihinde yapılan 2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısı İkinci Birleşiminde, Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda, gündemin 2. maddesi olarak, müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Karar Tarihi 09 / 12 /2021	Karar No (119)	Kararın- Konusu	Güzelce Kapalı Semt pazarındaki 11 dükkanın 5 yıl süreyle ihale edilerek kiraya verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Ahmet ŞAHİN -Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN (Katılmadı-İzinli)- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı- İzinli)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR – Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK (Katılmadı-İzinli)- Şiyar HASBAYRAM(Katılmadı-İzinli)-Eyüp KARATAŞ(Katılmadı-İzinli)		

Güzelce Mahallesi, Geçit Caddesi, Talat Sokak üzerindeki “Güzelce Kapalı Semt Pazarı”nda yapılmış bulunan 11 (Onbir) adet dükkânın, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu’nca yeniden belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, **2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince** **“Açık Teklif Usulü” ile ihale edilerek, 7 (Yedi) yıl süreyle kiraya verilmesine,** konuya ilişkin olarak Hukuk Komisyonunca hazırlanan komisyon raporunda, oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, yapılan oylama sonucu; **mevcudun oybirliği ile karar verildi.**