

Karar Tarihi 09/ 01 /2015	Karar No ( 13 )	Kararın- Konusu	Uzun süreli kiralama. (Güneş Enerjisi Parkı Alanı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN- Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ - Selda GİDİŞ UZKAN ( <b>Katılmadı</b> )-Haluk HELVACIOĞLU-Mustafa AYDIN-Recep EROL- Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU- Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

**GÜNDEMİN (7.) MADDESİ :**

**MEVZU** : **Belediyemiz tasarrufunda bulunan** Karaağaç Mahallesi, Org. İzzettin Aksalur Caddesi ile 166, 231 ve 139 Adalar arasındaki alanın “Güneş Enerjisi Parkı” kurulmak üzere uzun süreli olarak kiraya verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması. (05.01.2015-11.Md.)

**KARAR** : Belediyemiz Hizmet Binalarında kullanılan elektrik bedelleri aylık ortalama 77.000.-TL’dir. 2015 Yılında hizmete girmesi planlanan ve yapımı halen devam eden “Belediye Başkanlık Hizmet Binasının” hesaplanan yaklaşık elektrik tüketimi ise 1 megawattır.

Bunun yanında, 422 Sayılı Alternatif Enerji Kanunu ve 4628 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu’na ve 27.07.2013 tarih (28720) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Genel Aydınlatma Yönetmeliği” hükümlerine göre park aydınlatmalarına ilişkin elektrik tüketim bedellerinin de Belediyelerce ödenmesi gerekmektedir.

Yeni Başkanlık Hizmet Binasına taşınmamız halinde, Yeni Başkanlık Hizmet Binası, Atatürk Kültür Merkezi, Stadyum, Beykent bölgesinde bulunan Destek Hizmetleri Hizmet Binası, yapılması planlanan Kültür ve Sanat Merkezlerimiz, Mevcut Parklarımız ile bu parklardaki havuz ve sulama sistemlerinde kullanılan motorlar için ihtiyaç duyulan elektrik tüketimi 1,7 megawatt civarında olacaktır. İlerleyen dönemde yeni tesislerin ve parkların inşa edilmesi durumunda tüketim daha da artacaktır.

Ayrıca; 422 Sayılı Alternatif Enerji Kanunu ve 4628 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu’na göre 1 megawatt enerji üretiminde lisans aranmamakta olup, bu nedenle Belediyelerin ancak 1 megawatt elektrik enerjisi üretimi yapabilmesi mümkündür. Bu hususta yapılan araştırma sonucu; 1 megawatt “Güneş Enerjisi Tesisinin” kurulabilmesi için, menşei ve kalitesine göre yaklaşık 900.000 Euro ile 1.250.000 Euro tutarında bir maliyet gerektiği belirlenmiştir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, yukarıdaki açıklamalar dikkate alınarak; Belediyemiz tasarrufunda bulunan, **Karaağaç Mahallesi, Org. İzzettin AKSALUR Caddesi ile 166, 231 ve 139 Adalar arasında kalan yaklaşık 185.700 m2’lik alanın, 105.700 m2’lik kısmının yeşil alan ve park düzenlenmesi yapılmak şartıyla, 80.000 m2’lik kısmında**, Belediyemizin Elektrik Enerjisi ihtiyacının alternatif enerji üretmekle karşılanması amacıyla, “Güneş Enerjisi Parkı” kurulması için uzun süreli kiraya verilmesi ve kira süresinin belirlenmesi hususlarında karar alınmasına ilişkin, Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2014 tarih ve (741180) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05 Ocak 2015 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **On Birinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Hukuk Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2015 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09.01.2015 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Karar Tarihi 09/ 01 /2015	Karar No ( 13 )	Kararın- Konusu	Uzun süreli kiralama. (Güneş Enerjisi Parkı Alanı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN- Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ - Selda GİDİŞ UZKAN ( <b>Katılmadı</b> )-Haluk HELVACIOĞLU-Mustafa AYDIN-Recep EROL- Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU- Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

Konuya ilişkin **Hukuk Komisyonu Raporu okundu;**

### **HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 OCAK 2015 tarihinde yaptığı 2015 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 11. maddesini** incelemek üzere, **07 Ocak 2015 Çarşamba günü Saat : 16.00’da ve müteakiben 09 Ocak 2015 Cuma günü Saat: 09.00’da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusu ile ilgili olarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

**TEKLİF :** Belediyemiz Hizmet Binalarında kullanılan elektrik bedelleri aylık ortalama **77.000.-TL**’dir. 2015 Yılında hizmete girmesi planlanan ve yapımı halen devam eden “**Belediye Başkanlık Hizmet Binasının**” hesaplanan yaklaşık elektrik tüketimi ise 1 megawattır.

Bunun yanında, **422 Sayılı Alternatif Enerji Kanunu** ve **4628 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu**’na ve **27.07.2013 tarih (28720) sayılı Resmi Gazete**’de yayımlanan “**Genel Aydınlatma Yönetmeliği**” hükümlerine göre park aydınlatmalarına ilişkin elektrik tüketim bedellerinin de Belediyelerce ödenmesi gerekmektedir.

Yeni Başkanlık Hizmet Binasına taşınmamız halinde, Yeni Başkanlık Hizmet Binası, Atatürk Kültür Merkezi, Stadyum, Beykent bölgesinde bulunan Destek Hizmetleri Hizmet Binası, yapılması planlanan Kültür ve Sanat Merkezlerimiz, Mevcut Parklarımız ile bu parklardaki havuz ve sulama sistemlerinde kullanılan motorlar için ihtiyaç duyulan elektrik tüketimi 1,7 megawatt civarında olacaktır. İlerleyen dönemde yeni tesislerin ve parkların inşa edilmesi durumunda tüketim daha da artacaktır.

Ayrıca; **422 Sayılı Alternatif Enerji Kanunu** ve **4628 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu**’na göre 1 megawatt enerji üretiminde lisans aranmamakta olup, bu nedenle Belediyelerin ancak 1 megawatt elektrik enerjisi üretimi yapabilmesi mümkündür. Bu hususta yapılan araştırma sonucu; 1 megawatt “**Güneş Enerjisi Tesisinin**” kurulabilmesi için, menşei ve kalitesine göre yaklaşık 900.000 Euro ile 1.250.000 Euro tutarında bir maliyet gerektiği belirlenmiştir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, yukarıdaki açıklamalar dikkate alınarak; Belediyemiz tasarrufunda bulunan, **Karaağaç Mahallesi, Org. İzzettin AKSALUR Caddesi ile 166, 231 ve 139 Adalar arasında kalan yaklaşık 185.700 m<sup>2</sup>’lik alanın, 105.700 m<sup>2</sup>’lik kısmının veşil alan ve park düzenlenmesi yapılmak şartıyla, 80.000 m<sup>2</sup>’lik kısmında,** Belediyemizin Elektrik Enerjisi ihtiyacının alternatif enerji üreterek karşılanması amacıyla, “**Güneş Enerjisi Parkı**” kurulması için uzun süreli kiraya verilmesi ve kira süresinin belirlenmesi konularının, **5393 Sayılı Belediye Kanunu**’nun **18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca görüşülerek** karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün **29.12.2014 tarih ve (741180) sayılı** teklifi ve eki dosya.

Karar Tarihi 09/ 01 /2015	Karar No ( 13 )	Kararın- Konusu	Uzun süreli kiralama. (Güneş Enerjisi Parkı Alanı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN- Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ - Selda GİDİŞ UZKAN ( <b>Katılmadı</b> )-Haluk HELVACIOĞLU-Mustafa AYDIN-Recep EROL- Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU- Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Belediyemiz tasarrufunda bulunan, **Karaağaç Mahallesi, Org. İzzettin AKSALUR Caddesi ile 166, 231 ve 139 Adalar arasında kalan yaklaşık 185.700 m<sup>2</sup>'lik alanın, 105.700 m<sup>2</sup>'lik kısmının yeşil alan ve park düzenlenmesi yapılmak şartıyla, 80.000 m<sup>2</sup>'lik kısmında,** Belediyemizin Elektrik Enerjisi ihtiyacının alternatif enerji üreterek karşılanması amacıyla, “Güneş Enerjisi Parkı” kurulması için, **5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca 10 yıl süreyle** uzun süreli kiraya verilmesi, **Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon üyelerinden Rıdvan YAVUZBİLGE ve Bedir GÜRSES’in “Başka bir amaçla kullanılmamak üzere, teklifin geldiği şekliyle kabulü ve 10 yıl süreyle kiraya verilmesi uygundur”** şeklindeki ilave şerhi ile olmak üzere oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan Hukuk Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Hukuk Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne,** Belediyemiz tasarrufunda bulunan, **Karaağaç Mahallesi, Org. İzzettin AKSALUR Caddesi ile 166, 231 ve 139 Adalar arasında kalan yaklaşık 185.700 m<sup>2</sup>'lik alanın, 105.700 m<sup>2</sup>'lik kısmının yeşil alan ve park düzenlenmesi yapılmak şartıyla, 80.000 m<sup>2</sup>'lik kısmının,** Belediyemizin Elektrik Enerjisi ihtiyacının alternatif enerji üreterek karşılanması amacıyla, “Güneş Enerjisi Parkı” kurulmak üzere, **5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca 10 yıl süreyle** uzun süreli olarak kiraya verilmesine, **mevcudun oybirliği ile karar verildi.**