

Karar Tarihi 04 / 01 /2016	Karar No (15)	Kararın- Konusu	Uzun süreli kiralama. (Güneş Enerjisi Parkı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN (20.) MADDESİ (EK-1.MD.) :

MEVZU : Belediyemiz tasarrufunda bulunan **Karaağaç Mahallesi, Org. İzzettin Aksalur Caddesi ile 166, 231 ve 139 Adalar** arasındaki alanın “**Güneş Enerjisi Parkı**” kurulmak üzere uzun süreli olarak (**25 Yıl**) kiraya verilmesi hususunun **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi** hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : Belediyemiz tasarrufunda bulunan, Karaağaç Mahallesi, Orgeneral İzzettin AKSALUR Caddesi ile 166, 231 ve 139 Adalar arasında kalan yaklaşık 185.700 m²'lik alanın, 105.700 m²'lik kısmının yeşil alan ve park düzenlenmesi yapılmak şartıyla, 80.000 m²'lik kısmında, Belediyemizin Elektrik Enerjisi ihtiyacının alternatif enerji üreterek karşılanması amacıyla "**Güneş Enerjisi Parkı**" kurulması için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca 10 yıl süreyle uzun süreli kiraya verilmesi **09/01/2015 tarih ve (13) sayılı Meclis Kararı** ile karar altına alınmıştır.

Güneş Enerjisi parkı kurulması ve park alanının düzenlenmesi ile ilgili yüklenici tarafından yapılacak yatırımın yüksek olması ve geri dönüşümünde 8-9 yıl gibi bir sürede olacağından, bu projenin gerçekleştirilmesi cazip olmamaktadır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesinde "**Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin (Ek ibare:20/2/2001 - 4628/17 m.) ve enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin (Ek ibare:18/4/2001 - 4646/13 md.) ve doğal gaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür.**" denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Karaağaç Mahallesi, Orgeneral İzzettin AKSALUR Caddesi ile 166, 231 ve 139 Adalar arasında kalan yaklaşık 185.700 m²'lik alanın, 105.700 m²'lik kısmının yeşil alan ve park düzenlenmesi yapılmak şartıyla, 80.000 m²'lik kısmında, Belediyemizin Elektrik Enerjisi ihtiyacının alternatif enerji üreterek karşılanması amacıyla, "**Güneş Enerjisi Parkı**" kurulması konusundaki ilgi Meclis Kararının, 25 yıl süreyle kiraya verilmesi şeklinde revize edilmesi konusunun incelenerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2015 tarih ve (17674-1) sayılı yazılı teklifi**, Belediyemiz Meclisinin, 04 Ocak 2016 tarihinde yapılan 2016 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısı 1. birleşiminde, gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle **gündemin 20. Maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Karar Tarihi 04 / 01 /2016	Karar No (15)	Kararın- Konusu	Uzun süreli kiralama. (Güneş Enerjisi Parkı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

Belediyemiz tasarrufunda bulunan, Karaağaç Mahallesi, Orgeneral İzzettin AKSALUR Caddesi ile 166, 231 ve 139 Adalar arasında kalan yaklaşık 185.700 m²'lik alanın, 105.700 m²'lik kısmının yeşil alan ve park düzenlenmesi yapılmak şartıyla, 80.000 m²'lik kısmında, Belediyemizin Elektrik Enerjisi ihtiyacının alternatif enerji üreterek karşılanması amacıyla, "**Güneş Enerjisi Parkı**" kurulması konusundaki **09/01/2015 tarih ve (13) sayılı** Meclis Kararının, 25 yıl süreyle kiraya verilmesi şeklinde revize edilmesine ve söz konusu alanın, Belediyemizin Elektrik Enerjisi ihtiyacının alternatif enerji üreterek karşılanması amacıyla, "**Güneş Enerjisi Parkı**" kurulmak üzere, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca 25 yıl süreyle** uzun süreli olarak kiraya verilmesine **yapılan oylama sonucu; oybirliği ile karar verildi.**