

Karar Tarihi 07 / 03 /2018	Karar No (28)	Kararın- Konusu	2018 Mali Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ- İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Rıdvan YAVUZBİLGE (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN - Bedir GÜRSES- Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU -Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI -Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı-İzinli)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL (Katılmadı-İzinli)		

GÜNDEMİN (4.) MADDESİ :

MEVZU : Belediyemiz 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesinin "Pazar Yeri Tezgah Tahsis ve Devir Ücretleri" bölümünde değişiklik yapılması hususunun 5393 sayılı Yasanın 18. Maddesinin (f) fıkrası hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması. (05.03.2018 -4. Md.)

KARAR : Büyükçekmece Belediyesinin " 2018 Yılı Mali Gelir Tarifesi "nde 16.10.2017 tarih, 75 sayılı Meclis Kararı ile devir ücreti fiyatlarında artış yapılmıştır. Ancak pazar esnafınca devir ücretinin çok yüksek olduğu ve devir yapamadıkları hakkında çok fazla şikayet Belediyemize iletilmektedir.

Yapılan incelemelerde devir ücretlerinin yüksek olduğu gerekçesiyle Pazar esnafının kendi aralarında sözleşme, noter devri vb. yöntemlerle devir ettikleri tespit edilmiş olup Belediyemizce devirler ile ilgili başvuru yapılmadığından uygulamalar esnasında bir çok sorunla karşılaşmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2018 yılı gelir tarifesi bölümündeki pazar yeri tezgah tahsis ve devir ücretlerinin ekli liste doğrultusunda yeniden düzenlenmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi hükümlerince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.02.2018 tarih ve (19199-1) sayılı yazılı teklifi ve eki liste**, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Mart Ayı Meclis toplantısının 05.03.2018 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündemin 4. maddesi olarak müzakere edilerek incelenmek üzere Tarife Komisyonuna havale edilmiş olup, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Mart Ayı Meclis toplantısının 07.03.2018 tarihinde yapılan 2. birleşiminde, Tarife Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda gündemin 4. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2018 yılı gelir tarifesi bölümündeki pazar yeri tezgah tahsis ve devir ücretlerinin;

EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI GELİR TARİFESİ	2018 UYGULANAN	2018 İÇİN DÜZENLEME TEKLİFİ
3-)PAZAR TEZGAH HİZMET BEDELİ		
A-)Semt pazarlarında tezgahların ilk tahsisinde hizmet bedeli olarak Mimaroba Cuma Kapalı Pazarı	5.000,00 TL	5.000,00 TL
b-)Büyükçekmece Salı Pazarı (Kapalı)	5.000,00 TL	2.500,00 TL
c-)Büyükçekmece Salı Pazarı (Açık)	2.000,00 TL	1.200,00 TL
ç-)Güzelce Kapalı Pazarı (Mevcut Güzelce Pazarı Esnafı)	3.000,00 TL	3.000,00 TL
d-)Güzelce Kapalı Pazarı (Yeni esnaf)	5.000,00 TL	5.000,00 TL
e-)Güzelce Kapalı Pazarı Üretici	—	1.000,00 TL
f-)Büyükçekmece Cumartesi Pazarı	2.000,00 TL	1.250,00 TL
g-)Diğer yerlerde kalan Pazar yerlerinden bir (1) adet tezgah için	1.000,00 TL	800,00 TL
h-)Semt Pazarlarındaki Müstahsiller	—	500,00 TL
4-)PAZAR TEZGAHLARI EL DEĞİŞTİRME HİZMET BEDELİ ÜCRET TARİFESİ		
a-)Güzelce - Mimaroba Kapalı pazarları tezgah başı devir ücreti	3.000,00 TL	3.000,00 TL
b-)Salı Kapalı Pazarı tezgah başı devir ücreti	3.000,00 TL	1.500,00 TL
c-)Diğer Semt Pazarlarındaki tezgah başı devir ücreti	2.000,00 TL	1.000,00 TL
d-)Müstahsil devir ücreti	—	300,00 TL

Karar Tarihi 07 / 03 /2018	Karar No (28)	Kararın- Konusu	2018 Mali Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Rıdvan YAVUZBİLGE (Katılmadı-İzinli)-TariK ERDOĞAN - Bedir GÜRSES- Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU -Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI -Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı-İzinli)-Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL (Katılmadı-İzinli)		

* Yukarıdaki tarifeye ek olarak ilçemizde en az 2 yıl ikamet eden vatandaşlara %10, Müstahsillere %25 ayrıca indirim uygulanacaktır.

Şeklinde, Tarife Komisyonuca değiştirilerek hazırlanan Gelir Tarifesi; "Yukarıdaki tarifeye ek olarak ilçemizde en az 2 yıl ikamet eden vatandaşlara %10, Müstahsillere %25 ayrıca indirim uygulanacaktır" olarak belirlenen hüküm, Başkan tarafından, "**Yukarıdaki tarifeye ek olarak ilçemizde en az 3 yıl ikamet eden vatandaşlara %20, Müstahsiller, Şehit Aileleri ve Gaziler ile Gazi Ailelerine %25 ayrıca indirim uygulanacaktır.**" olacak şekilde değiştirilerek oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; **Emlak İstimlak Müdürlüğü 2018 Yılı Gelir Tarifesinin "Pazar Yeri Tezgah Tahsis ve Devir Ücretleri" bölümünün değiştirildiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.**