

Karar Tarihi 10 / 01 / 2020	Karar No (19)	Kararın- Konusu	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı. (Fatih Mah. 2425 parselin bir kısmı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarik ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ(Katılmadı-İzinli)- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU(Katılmadı-İzinli)-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT(Katılmadı-İzinli)- Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 5. MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi 2425 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.01.2020- 17. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi 2425 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.12.2019 tarih ve (E.2019-124562-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2020 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 06 Ocak 2020 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminin Birinci Oturumunda gündemin **On Yedinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2020 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının **10 Ocak 2020 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Besinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu**;

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.12.2019 tarihli ve E.2019-124562-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/01/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

GEREKÇE: Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parsel sayılı taşınmaz 19.03.2013 tasdik tarihli 12.07.2013 tadilat tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile İdari Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılması gerekliliği oluşmuştur. İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19.08.2019 tarih 47909374-17052-(81269)-E.2019081913345866044 sayılı yazısı ile bünyelerinde şehir plancısı yer almaması sebebiyle plan tadilatının Belediyemiz tarafından yapılması talep edilmiştir.

Bu doğrultuda Belediye Başkanlığımız tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 tasdik tarihli 19.03.2013 ve 12.07.2013 tadilat tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında Emsal:1.75, Hmaks:5 kat İdari Tesis Alanı fonksiyonunda yer almaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 tasdik tarihli 06.12.2010 tadilat tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen blok nizam, 7 kat, konut alanı olarak, kısmen yol olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 10 / 01 /2020	Karar No (19)	Kararın- Konusu	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı. (Fatih Mah. 2425 parselin bir kısmı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT-Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ(Katılmadı-İzinli)- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezhat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU(Katılmadı-İzinli)-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT(Katılmadı-İzinli)-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

MÜLKİYET: Tapu alanı 817 m² olan Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parsel sayılı taşınmaz Hazine mülkiyetindedir.

TALEP : Fatih Mahallesi, İstanbul İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi üzerinde tapu alanı 817 m² olan 2425 parselin 662.5 m²'lik kısmı Emsal:1.75, Hmaks:5 kat, Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak düzenlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı'nın olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususu incelenmiş olup plan notlarına "Açığa çıkan bodrum katlar emsale dahil değildir." plan notunun eklenmesi suretiyle Komisyonumuzca oybirliğiyle tadilen uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.