

Karar Tarihi 06/ 05 /2016	Karar No (70)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece Fatih Mahallesi 4027 Parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı) -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES –Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ - Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ- Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı) - Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4027 parselle ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (04.04.2016- 23. Md.)

KA R A R : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4027 parselle ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.03.2016 tarihli ve (21796-2) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2016 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 04 Nisan 2016 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin Yirmi Üçüncü maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2016 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 06.05.2016 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Beşinci maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4027 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2016 tarihli ve 88749170-301.03-E.2016-21796-2 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/04/2016 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

PLANDAKİ DURUM :

- Fatih Mahallesi, 4027 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı 17.06.2004 tasdik tarihli Büyükçekmece 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeşil alan olarak bir kısmı ise 21.12.2015 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatında Emsal:1.50, H:4 kat yapılanma şartlarında Konut+Ticaret Alanı olarak ayrılmıştır.
- Fatih Mahallesi, 4027 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında kısmen Belediye Hizmet Alanı kısmen yeşil alan olarak ayrılmıştır.

TALEP

- 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat teklifi İstanbul Büyükşehir Belediyesince 21.12.2015 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatına uygun hazırlanmış olup söz konusu parselin uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan 5150 m2'lik kısmının E:1.50, h:4 kat yapılaşma şartlarında Konut+Ticaret alanı olarak plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

Karar Tarihi 06/ 05 /2016	Karar No (70)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece Fatih Mahallesi 4027 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı) -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES -Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ - Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ- Yedigâr BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı) - Musa KAYNAR		

HALİHAZIR DURUM :

- Söz konusu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

MÜLKİYET :

- Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; parselin tamamının özel mülkiyette olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4027 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekilde oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekilde aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.