

Karar Tarihi 07 / 03 /2018	Karar No ( 30 )	Kararın- Konusu	B.Çekmece Fatih Mah. 3759 Parsel.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ- İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Rıdvan YAVUZBİLGE (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN - Bedir GÜRSES- Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU -Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI -Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı-İzinli)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL (Katılmadı-İzinli)		

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ :**

**M E V Z U** : Mülkiyeti Belediyemize ait Büyükçekmece Fatih Mahallesi 3759 Parsel üzerinde ETİBANK Genel Müdürlüğü lehine konulmuş bulunan irtifak hakkının terkinin ile yine aynı yerdeki ETİBANK Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2329 Parsel sayılı Pilon Yerinin Belediyemize satın alınması ve 3759 parsel ile tevhit edilerek oluşacak parselin satılması hususunun 5393 sayılı Yasanın 18. Maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması. (05.03.2018 - EK-1. Md.)

**K A R A R** : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı 1.252,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, öncelikle Kat Karşılığı inşaat yaptırılmak suretiyle değerlendirilmesine veya kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine ve 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması **09.12.2016 tarih ve 118 sayılı Meclis Kararı** ile karar altına alınmıştır.

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesi, Kulübe ve Bağlar Yolu Mevkii 3759 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 10.10.1986 tarih ve 6296 yevmiye no ile ETİBANK Genel Müdürlüğü lehine 305,00 m<sup>2</sup> lik kısım üzerinde irtifak hakkının terkinin ve ETİBANK Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 2329 parsel sayılı pilon yerinin satışına dair 02.06.2017 tarih ve E.2017-44217-1 sayılı yazımızın incelenmesinde; TEDAŞ Yönetim Kurulunun 06.02.2018 tarih ve 3-19 nolu kararı ile İstanbul Ticaret Odası'nca belirlenen toplam 350.625,00 TL (Üçyüzellibinaltıryüzyirmibeş Türk Lirası) bedelle irtifak hakkı terkinin ve pilon yeri satışı ve yine TEDAŞ Yönetim Kurulunun 06.02.2018 tarih ve 3-56 nolu kararı doğrultusunda 5.081,08 TL (KDV Dahil) hizmet bedeli alınmasının uygun görüldüğü TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2018 tarih ve E.13806 sayılı yazısı ile Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Bu nedenle, Makamımızca da uygun bulunması halinde, ilgi (b) TEDAŞ Genel Müdürlüğü yazısı doğrultusunda; Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 10.10.1986 tarih ve 6296 yevmiye no ile ETİBANK Genel Müdürlüğü lehine 305,00 m<sup>2</sup> lik kısım üzerinde irtifak hakkının terkinin ve ETİBANK Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 30 m<sup>2</sup> lik 2329 parsel sayılı pilon yerinin, 350.625,00 TL (Üçyüzellibinaltıryüzyirmibeş Türk Lirası) satış bedeli ve 5.081,08 TL (KDV dahil) hizmet bedeli olmak üzere toplam 355.706,08 TL (Üçyüzellibebşbinyediyüzaltı Türk Lirası Sekiz Kuruş) satış bedeli ile satın alınması ve akabinde, tevhit edilerek oluşacak parsellerin veya 3759 parsel ile 2329 parselin ayrı ayrı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması konularının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre incelenerek, karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.02.2018 tarih ve (2018-16939-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Mart Ayı Meclis toplantısının 05.03.2018 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin 6. maddesi olarak müzakere edilerek incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Mart Ayı Meclis toplantısının 07.03.2018 tarihinde yapılan 2. birleşiminde, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda gündemin 6. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Karar Tarihi 07 / 03 /2018	Karar No ( 30 )	Kararın- Konusu	B.Çekmece Fatih Mah. 3759 Parsel.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Rıdvan YAVUZBİLGE ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Tarık ERDOĞAN - Bedir GÜRSES- Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU -Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI -Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )		

TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2018 tarih ve E.13806 sayılı yazısı doğrultusunda; Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 10.10.1986 tarih ve 6296 yevmiye no ile ETİBANK Genel Müdürlüğü lehine 305,00 m<sup>2</sup> lik kısım üzerinde irtifak hakkının terkin edilmesi ve ETİBANK Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 30 m<sup>2</sup> lik 2329 parsel sayılı pilon yerinin, 350.625,00 TL (Üçyüzellibinaltıryüzyirmibeş Türk Lirası) satış bedeli ve 5.081,08 TL (KDV dahil) hizmet bedeli olmak üzere toplam 355.706,08 TL (Üçyüzellibebşbinyediyüzaltı Türk Lirası Sekiz Kuruş) satış bedeli ile Belediyemizce satın alınmasına ve akabinde Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı 1.252,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile tevhit edilerek, oluşacak parselin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca **yapılan oylama sonucu; (12) Ret Oyuna karşılık (16) Kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**