

| Karar Tarihi 20/ 10 /2014 | Karar No (91) | Kararın- Konusu | Fatih Mah. 3547,3548,4042,4050,2627,2630, 3707 ve 829 par. 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı. |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN | | |
| | ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı) -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN- Recep EROL (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK | | |

GÜNDEMİN (15.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 3547, 3548, 4042, 4050, 2627, 2630, 3707 ve 829 Parseller ile parsellerin bulunduğu yapı adasını çevreleyen yollara ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.09.2014-7. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 3547, 3548, 4042, 4050, 2627, 2630, 3707 ve 829 Parseller ile parsellerin bulunduğu yapı adasını çevreleyen yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.08.2014 tarih ve (694787) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin **2014 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 01 Eylül 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde**, gündemin **Yedinci** maddesi olarak müzakere edilerek, birlikte incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonu ile Harita Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Harita Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun müşterek raporu doğrultusunda**, **2014 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 20.10.2014 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi.** Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu ve Harita Komisyonu Müşterek Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU İLE HARİTA KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece, Fatih Mahallesi, 3547, 3548, 4042, 4050, 2627, 2630, 3707 ve 829 parseller ile parsellerin bulunduğu yapı adasını çevreleyen yollara ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/08/2014 tarihli ve 694787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Harita Komisyonuna havale edilmiştir. 02.09.2014 ve 03.09.2014 tarihli toplantılara ek olarak Komisyonlarımız tekrar toplanmış olup söz konusu plan tadilatı ile ilgili değerlendirme yapılmıştır.

TALEP : Büyükçekmece, Fatih Mahallesi, 3547, 3548, 4042, 4050, 2627, 2630, 3707 ve 829 parseller ile parsellerin bulunduğu yapı adasını çevreleyen yollara ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı ile yapı adasının yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan imar yolları fiili yol ile uyumlu hale getirilecek şekilde düzenlemeye yönelik plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

| Karar Tarihi 20/ 10 /2014 | Karar No (91) | Kararın- Konusu | Fatih Mah. 3547,3548,4042,4050,2627,2630, 3707 ve 829 par. 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı. |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN | | |
| | ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı)-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN- Recep EROL (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK | | |

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

• Fatih Mahallesi 3547, 3548, 4042, 4050, 2627, 2630, 3707, 829 parsellerin bulunduğu yapı adası 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama imar planı kapsamında yer almakta olup kısmen T-3 rumuzu ile gösterilen ticaret alanında kısmen ayrık nizam, 4 kat, Taks:0.25, H:12.50m konut alanı olarak ayrılmıştır. Plan notlarında “T-3 rumuzuyla gösterilen ticaret alanlarında zemin katlar ticaret üst katlar konut, istenildiği taktirde zemin kat konut olarak kullanılabilir.” ve “Yapı nizamı ayrık ve ikiz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı parsel alanının %10’u oranında arttırılacaktır. Yol güzergahı üzerindeki yapılaşmaların %60’ının tamamlanmış olduğu yapı adalarında mevcut istikamet bozulmaması amacıyla ön bahçe için istikamet vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir. Bu mesafe 3 m’nin altına düşemez.” Hükümleri bulunmaktadır.

• Halihazırda Fatih Mahallesi 3547, 3548, 4042, 4050, 2627, 2630, 3707, 829 parsellerin bulunduğu yapı adasının üzerinde 6 adet yapı bulunmakta olup hemen hemen her parsel yapılaşmış ve bahçe duvarları örülmüş durumdadır. Yapı adasını çevreleyen imar yolu fiili olarak açılmış ve tretuarları mevcuttur. Parsellerin bahçe duvarları ve fiili yol sınırı yerinde yapılan ölçümlerde imar planı ile uyumsuz durumdadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Komisyonlarımızca müştereken yapılan oylama sonucu, Büyükçekmece, Fatih Mahallesi, 3547, 3548, 4042, 4050, 2627, 2630, 3707 ve 829 parseller ile parsellerin bulunduğu yapı adasını çevreleyen yollara ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonu ve Harita Komisyonunun müşterek raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyonu ve Harita Komisyonunca müştereken hazırlanan komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, Mevcutun oybirliği ile karar verilmiştir.