

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimiz; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 7. Maddesi hükümleri gereğince, **2011 Yılı Eylül Ayı Toplantısını, 07 Eylül 2011 - ÇARŞAMBA günü saat 10.00'da Büyükçekmece TÜYAP FUAR MERKEZİ Kalamış Toplantı Salonunda yapacaktır.**

Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. Maddesi hükümleri gereğince duyurulur.

GÜNDEM KONULARI :

1- Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Büyükçekmece Çakmaklı Mahallesi (191) Ada (6) parselin 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri uyarınca satılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;

2- Belediyemizin Büyükçekmece Vergi Dairesine olan birikmiş Vergi borçlarına mahsuben, bu hususta daha önce alınmış bulunan 06.05.2011 tarih ve (52) sayılı meclis kararı doğrultusunda, Maliye Bakanlığı (İstanbul Defterdarlığı) ile takas edilmesine karar verilmiş bulunan, Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi, 430 ada 1 parsel üzerinde kaim (Merkez Camii Altı) Atatürk Pasajındaki 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no'lu işyerlerinin, 06.05.2011 tarih ve (52) sayılı meclis kararına ilave olarak, 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri uyarınca satılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;

3- Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 525 Ada 1 parsel üzerinde bulunan Beykent Sanayi Sitesindeki 161 No'lu işyerinden 216 No'lu işyerine kadar olmak üzere (161 ve 216 Nolu İşyerleri Dahil) toplam 56 Adet işyerinin, 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri uyarınca satılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;

4- Büyükçekmece Belediyesi 2011 Mali Yılı Gelir Tarifesinin 3. Maddesinde belirtilen “Pazar yeri Tahsis ve Devir Ücretlerinin” 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri uyarınca yeniden belirlenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;

5- Belediyemizin özel mülkiyetinde bulunan veya kullanım hakları ile her türlü tasarrufu Belediyemize ait olan Park, Bahçeler ile Cadde, Sokak, Kaldırım ve Gezi Alanları gibi yerlerin kullanım haklarının, Reklam Panosu ve Işıklı veya Işıksız Bilboardların konulması amacıyla, 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri uyarınca “Uzun Süreli” (10 Yıl) olarak kiraya verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;

6- Belediyemize bütçe imkanlarının yetersizliği nedeniyle, Yeni Belediye Hizmet Binasının yapımında kullanılmak üzere, bu hususta daha önce alınmış bulunan 05.03.2010 tarih ve (13) sayılı meclis kararına ilave olarak, İller Bankası dışında diğer kamu bankalarından veya özel bankalardan da kredi kullanılması ve bu “İç Borçlanma” konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) fıkrası ile 68. maddesinin (d) ve (e) fıkraları hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması;

7- Belediyemizde münhal bulunan boş durumdaki 2 Adet “Memur” Unvanlı Devlet Memuru Kadrosunda “Derece Değişikliği” yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;

8- Belediyemiz “Devlet Memuru” kadrolarından, halen münhal bulunan “Yardımcı Hizmetler Sınıfındaki” (5) adet kadronun, 12.09.2010 tarih ve (27697) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İske ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda iptal edilmesi ve ihdas edilecek “Teknik Hizmetler Sınıfındaki” yeni kadrolar karşılık gösterilerek, 2011 yılında 5393 Sayılı Yasanın 49. maddesi ile 657 Sayılı Yasanın (4/b) maddeleri hükümleri uyarınca “Tam Zamanlı İş Sözleşmesi” yapılmak suretiyle “Sözleşmeli Personel” istihdam edilmesi ve 2011 Yılı sözleşme ücretlerinin belirlenmesi;

9- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 29.07.2011 tarih 380242 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

10- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 29.07.2011 tarih 380238 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

11- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 29.07.2011 tarih 380239 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

12- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 11.07.2011 tarih 375670 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

13- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 02.08.2011 tarih 381030 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

14- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 25.07.2011 tarih 379173 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

15- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 25.07.2011 tarih 379177 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

16- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 25.07.2011 tarih 379161 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

17- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 22.07.2011 tarih 378662 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

18- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 02.08.2011 tarih 380929 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

19- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 25.07.2011 tarih 379166 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

20- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 25.07.2011 tarih 379164 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

21- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 25.07.2011 tarih 379165 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

22- Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 06.07.2011 tarih 374673 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.

- 23-** Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 03.08.2011 tarih 381306 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.
- 24-** Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 18.07.2011 tarih 377403 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.
- 25-** Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 18.07.2011 tarih 377402 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.
- 26-** Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 18.07.2011 tarih 377247 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.
- 27-** Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 14.07.2011 tarih 376504 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.
- 28-** Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 25.07.2011 tarih 379046 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu.
- 29-** Mimarsinan Batıköy Mahallesi, **592 Parselin Güneydoğusu, Güneyi, Batısı ve Kuzeybatısında** Kalan Terkli Alanlara İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;
- 30-** Kumburgaz Merkez Mahallesi **524, 541, 542, 843, 844, 845 ve 846** parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;
- 31- Büyükçekmece** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına "**Plan Notu**" eklenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;