

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07 / 11 /2019	Karar No (80)	Kararın- Konusu	EĞİTİM TESİSLERİNİN SATILMASI.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU (Katılmadı)-Seçkin SARI (Katılmadı)-Hakan ÇEBİ- Tuncay TUNA (Katılmadı)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ- Kerem EREKE - Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN -Rıza Can ÖZDEMİR- Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER- Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Belediyemize ait bulunan ve kuru mülkiyetleri ile beraber uzun süreli olarak kiraya verilmiş olup, süre sonunda Belediyemize kalacak olan, Büyükçekmece, Ekinoba Mahallesi, 485 Ada 2 parsel üzerindeki "Özel Eğitim Tesisi" ile Fatih Mahallesi 571 Ada 1 parsel üzerindeki "Fakülte, Yüksek Okul ve Eğitim Tesisi"nin, bu günkü değerleri de hesaba katılmak suretiyle, yaptırılacak kıymet takdir bedelleri doğrultusunda satılması hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (02.09.2019 - 5.Md.)

KARAR : İLĞİ : 02.08.2019 tarih ve E.2019-75947-1 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı.

Belediyemiz bütçesinin denkleştirilmesi, stratejik plandaki gelir hedeflerinin tutturulması ve içinde bulunan ekonomik yetersizlikler nedeniyle gayri aynı hak tesis edilmiş gayrimenkuller dâhil olmak üzere Belediyemiz taşınmazlarından satılabilir durumda olanlar ile ilgili bütçenin denkleştirilmesine katkı sağlamak amacıyla gerekli işlemlerin yapılması ilgilili Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı ile bildirilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Ekinoba Mahallesi, 485 ada 2 parsel sayılı 2.814,32 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediye Meclisinin 06.09.2013 tarih ve (70) sayılı kararı doğrultusunda "Özel Eğitim Tesisleri Yapıtılması ve 30 Yıl Süreyle İşletilmesi" işi, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile ihale edilmiş ve ihaleyi kazanan Çarıkçioğlu İnşaat ve Mimarlık San. Tic. Ltd. Şti. ile irtifak ve intifa hakkı ödemek suretiyle yapım ve işletme sözleşmesi imzalanmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Fatih Mahallesi, eski 4409, 4410, 2424 parsel, yeni 571 ada 1 parsel sayılı 2.804,06 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve (126) sayılı kararı doğrultusunda "Fakülte, Yüksek Okul veya Eğitim Kurumları" inşaatının proje ve şartnamelere uygun olarak bitirilmesi, işletmeye açılması ve maksimum 30 yıl süre ile işletilmesi hakkının verilmesi ve işletme süresi sonunda tesislerin İdareye devredilmesi işi, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile ihale edilmiş ve ihaleyi kazanan İstanbul Aydın Üniversitesi ile irtifak ve intifa hakkı ödemek suretiyle yapım ve işletme sözleşmesi imzalanmıştır.

İlçemiz, Ekinoba Mahallesi, 485 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 30 yıl süreyle intifa hakkı bulunan yer ile Fatih Mahallesi, 571 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 30 yıl süreyle intifa hakkı bulunan yerin, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi açısından 2886 sayılı yasa kapsamında satılması planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; Ekinoba Mahallesi, 485 ada 2 parsel sayılı taşınmazın kuru mülkiyeti ile beraber 19.02.2014 tarih ve 09062 yevmiye nolu sözleşmeyle kiraya verilen ve süre sonunda Belediyemize kalacak olan Özel Eğitim Tesisi ve Fatih Mahallesi, 571 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kuru mülkiyeti ile beraber 12.05.2014 tarih ve 16417 yevmiye nolu sözleşmeyle kiraya verilen ve süre sonunda Belediyemize kalacak olan Fakülte, Yüksek Okul ve Eğitim Tesisinin; bugünkü değerinin de hesaba katılmak suretiyle SPK Lisanslı Değerleme Şirketlerince hazırlanacak değerlendirme raporunun muhammen bedel kabul edilerek, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile ihale edilerek satılması hususlarının, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2019 tarih ve (81936-1) sayılı yazılı teklifi ve ekleri; Belediyemiz meclisinin 02.09.2019 tarihinde yapılan Eylül Ayı Meclis Toplantısının 1. birleşiminde gündemin 5. maddesi olarak meclisimizde müzakere edilerek, müştereken incelenmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmiş olup, konuya ilişkin olarak Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda Belediyemiz meclisinin 07.11.2019 tarihinde yapılan Kasım Ayı Meclis Toplantısının 2. birleşiminde gündemin 5. maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07 / 11 /2019	Karar No (80)	Kararın- Konusu	EĞİTİM TESİSLERİNİN SATILMASI.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU (Katılmadı)-Seçkin SARI (Katılmadı)-Hakan ÇEBİ- Tuncay TUNA (Katılmadı)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ- Kerem EREKE - Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN -Rıza Can ÖZDEMİR- Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER- Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Mülkiyeti Belediyemize ait bulunan ve kuru mülkiyetleri ile beraber uzun süreli olarak kiraya verilmiş olup, süre sonunda Belediyemize kalacak olan, Büyükçekmece, Ekinoba Mahallesi, 485 Ada 2 parsel üzerindeki "Özel Eğitim Tesisi" ile Fatih Mahallesi 571 Ada 1 parsel üzerindeki "Fakülte, Yüksek Okul ve Eğitim Tesisi"nin, bu günkü değerleri de hesaba katılmak suretiyle, yaptırılacak kıymet takdir bedelleri doğrultusunda satılması hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2019 tarih ve (81936-1) sayılı yazılı teklifi ve eklerinin, bu hususta sürdürülen yasal düzenleme çalışmaları dikkate alınarak, müdürlüğüne iadesine **yapılan oylama sonucu Mevcudun Oybirliği ile karar verildi.**