

Karar Tarihi 10 / 03 /2016	Karar No (36)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mahallesi 221 Ada 2 Parseldeki Düğün Salonunun kiraya verilerek yaptırılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK - Recep EROL-Ahmet ŞAHİN -Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU - Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ- Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)- Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)-Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)- Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı)- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN 4. MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Ulus Mahallesi, 221 Ada 2 Parsel üzerinde yapımı devam eden "Düğün Salonu"nun, Belediyemiz bütçesine ek yük getirmeden tamamlanmasını sağlamak amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca, süresi 30 (otuz) yılı geçmemek üzere irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle, 2886 sayılı yasa doğrultusunda ihale edilerek kiraya verilmek suretiyle yaptırılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (07.03.2016- EK-2. Md.)

KA R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait, Ulus Mahallesi, 221 ada 2 parsel sayılı 3.099,71 m² yüzölçümlü, imar planlarında B.H.A. da kalan taşınmaz üzerinde Fen İşleri Müdürlüğüne "Düğün Salonu Yapım İşİ" inşaatı tamamlanmak üzere olup, buranın tefrişi ve faaliyete sunulması ile ilgili Belediyemiz bütçesine ek yük oluşturmadan faaliyete geçmesi ile ilgili maliyetlerin üstlenilmesi ve gayri ayni hak tesis edilmek suretiyle 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca uzun süreli kiraya verilmesi uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Ulus Mahallesi, 221 ada 2 parsel sayılı 3.099,71 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde inşaat işleri tamamlanmak üzere olan "Düğün Salonu"nun Belediyemiz bütçesine ek yük oluşturmadan bir an önce hizmete sunulması için, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek, uzun süreli kiraya verilmesi (Süresi 30 yılı geçmemek üzere uzun süreli gayri ayni hak tesisi) hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karara bağlanmasına" ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07.03.2016 tarih ve (16366-1) sayılı yazılı teklifi, belediyemiz meclisinin 2016 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07.03.2016 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle, gündemin 12. maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda 10.03.2016 tarihinde yapılan ikinci birleşimde gündemin 4. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Ulus Mahallesi, 221 Ada 2 Parsel üzerinde yapımı devam eden "Düğün Salonu"nun, Belediyemiz bütçesine ek yük getirmeden tamamlanmasını sağlamak amacıyla, Düğün Salonu içerisindeki belli bir kısmın, Büyükçekmece Belediyesi Halk Akademisinde, Büyükçekmeceli kadınların eğitimi çalışmalarında "Eğitim Alanı" olarak kullanılmak üzere ayrılması şartıyla, Hukuk Komisyonu Raporunda (15) yıl olarak belirlenmiş bulunan kiralama süresi arttırılarak, On Sekiz (18) yıl süreyle irtifak ve intifa hakkı (Uzun süreli gayri ayni hak tesisi) tesis edilmek ve 2886 sayılı yasa doğrultusunda ihale edilmek suretiyle, uzun süreli kiraya verilerek yaptırılmasına, konuya ilişkin Hukuk Komisyonu Raporunda oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.