

Karar Tarihi 09 / 12 /2015	Karar No ( 108 )	Kararın- Konusu	Pınartepe Mh. ile ilgili olarak açılmış bulunan davadan feragat edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN (Katılmadı)- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA (Katılmadı)- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ :**

**MEVZU** : 5747 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca Belediyemize bağlanmış bulunan, **Pınartepe Mahallesi**ndeki taşınmazların **Beylikdüzü Belediyesiyle paylaşımı ile ilgili olarak**, Belediyemiz tarafından **Büyükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 27.12.2013 tarih ve 2013/482 Esas, 2013/359 Karar Sayılı** dosyasında **Beylikdüzü Tapu Sicil Müdürlüğüne** karşı açılan davadan, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/h) maddesi** hükümleri gereğince feragat edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (07.12.2015 - 2. Md.)

**KARAR** : İLGİ : a) 26.02.2015 tarih ve 96957449-760733/361 sayılı yazımız.  
b) 20.04.2015 tarih ve 96957449-782003/715 sayılı yazımız.  
c) İstanbul Valiliği'nin 29.07.2015 tarih ve 78411129-045.99/45342 sayılı yazısı.  
d) İçişleri Bakanlığı Mah. İd.Gn.Md.lüğü'nün 13.07.2015 tarih ve 14940 sayılı yazısı.  
e) 12.08.2015 tarih ve 96957449-823331/1448 sayılı yazımız.

Bilindiği gibi; 22.03.2008 tarih ve (26824) Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunan **5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”**un yürürlük süresi 29 Mart 2009 tarihinde sona ermiş bulunmaktadır.

**5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2. maddesinin 4. Fıkrası hükmü uyarınca Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı Pınartepe Mahallesi Büyükçekmece İlçe Belediyesine katılmıştır.**

Ancak, Büyükçekmece Belediye Başkanlığı ile Beylikdüzü Belediye Başkanlığı arasında 5747 Sayılı Kanun gereğince yapılacak Paylaşım ve Devir işlemlerinin tamamlanması amacıyla, İstanbul Valiliğince oluşturulmuş bulunan **“Paylaşım, Devir ve Tasfiye Komisyonu”** tarafından yürütülen çalışmalara rağmen söz konusu paylaşım, devir ve tasfiye işlemleri, 29 Mart 2009 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar sonuçlandırılmamıştır.

Yine konu ile ilgili olarak, 29 Mart 2009 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonrasında sürdürülen paylaşım, devir ve tasfiye çalışmalarından da bir sonuç alınamamış, devam eden süreçte Belediyemizde 22.06.2012 tarihinde devir ve paylaşım konusu olan taşınmazlarla ilgili olarak uyuşmazlık yoluna başvurulmuş ve bu hususta açılan dava sonucu, taraflar arasındaki uyuşmazlığın en önemli kısmını teşkil eden taşınmazların devri ile ilgili olarak, **Büyükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 27.12.2013 tarih ve 2013/482 Esas, 2013/359 Karar Sayılı Kararı ile söz konusu taşınmazların Belediyemiz adına tesciline dair verilen kararın temyizi üzerine Yargıtay 1. Hukuk Dairesinin 05.11.2014 tarih ve 2014/10833 Esas, 2014/16920 Karar sayılı “Bozma Kararı”** verilmiş olup, bu kez aleyhe karara karşı tarafımızdan tahsisi karara gidilmiş olup yargı aşaması halen devam etmektedir.

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (2)

Karar Tarihi 09 / 12 /2015	Karar No ( 108 )	Kararın- Konusu	Pınartepe Mh. ile ilgili olarak açılmış bulunan davadan feragat edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN ( <b>Katılmadı</b> )- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA ( <b>Katılmadı</b> )- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

Bu durum; her iki Belediyenin, özellikle taraflar arasındaki uyuşmazlığın en önemli kısmını teşkil eden taşınmazların devrinin halen gerçekleştirilememiş olması sonucu, söz konusu taşınmazlar ile ilgili olarak herhangi bir tasarrufta bulunamamaları nedeniyle mağduriyetlerine neden olmuştur.

Konu ile İstanbul Valiliği'nin ilgi (c) yazısı ekinde Belediyemize gönderilmiş bulunan İçişleri Bakanlığının ekte fotokopisi sunulan ilgi (d) görüş yazısında; “.....söz konusu paylaşırma, devir ve tasfiye işlemlerinin İstanbul Valiliğince oluşturulacak Paylaşım, Devir ve Tasfiye Komisyonunca sonuçlandırılması gerektiği” bildirilmiştir.

Bu nedenle, İstanbul Valiliğinden 5747 sayılı yasa gereğince belediyemize bağlanmış bulunan **“Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı Pınartepe Mahallesi”** ile ilgili olarak; **Büyükçekmece Belediye Başkanlığı** ile **Beylikdüzü Belediye Başkanlığı** arasında yapılması gereken, ancak bu güne kadar sonuçlandırılmayan Paylaşım ve Devir işlemlerinin, sürüncemede bırakılmaması ve halen yargı aşamasında bulunan uyuşmazlığın bir an önce sonuçlandırılabilmesi amacıyla, konunun **ilgi (d) görüş yazısı doğrultusunda** İstanbul Valiliğince yeniden oluşturulacak **“Paylaşım, Devir ve Tasfiye Komisyonu”** tarafından değerlendirilerek, devir ve paylaşım işlemlerinin 5747 Sayılı Yasa gereğince ivedi olarak sonuçlandırılması ilgi (e) yazımızla talep edilmiştir.

Bunun üzerine; İstanbul Valiliğince yeniden oluşturulan "Paylaşım, Devir ve Tasfiye Komisyonu" tarafından yapılan değerlendirme sonucu, konu ile ilgili olarak her iki Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen ve Belediye Başkanları tarafından da müştereken imzalanmış bulunan mutabakat zaptı (Paylaşım, Devir, Tasfiye ve Sulh Protokolü) aynen kabul edilerek, **İstanbul Valiliği Paylaşım, Devir ve Tasfiye Komisyonu'nun bu husustaki 11/11/2015 tarih 2015/01 sayılı kararı** ile tüm yasal iş ve işlemlerin bu karar ve protokol hükümleri doğrultusunda yürütülmesine karar verilmiştir.

İstanbul Valiliği Paylaşım, Devir ve Tasfiye Komisyonu'nun 11/11/2015 tarih 2015/01 sayılı söz konusu kararına dayanak teşkil eden protokolün 3. maddesi hükmü gereğince, Belediyemizce Beylikdüzü Tapu Sicil Müdürlüğü aleyhine **Büyükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2013/482 Esas 2013/359 Karar sayılı dosyasında** görülen davadan feragat edilmesi gerekmektedir.

Yukarıdaki tüm bu açıklamalar doğrultusunda, 5747 sayılı yasa gereğince belediyemize bağlanmış bulunan **“Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı Pınartepe Mahallesi”** ile ilgili olarak; **Büyükçekmece Belediye Başkanlığı ile Beylikdüzü Belediye Başkanlığı arasında yapılan protokolün, İstanbul Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonun 11/11/2015 tarih 2015/01 sayılı kararı ile aynen kabul edilmesi nedeniyle, Belediyemiz tarafından Beylikdüzü Tapu Sicil Müdürlüğü aleyhine, Büyükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2013/482 Esas 2013/359 Karar sayılı dosyasında görülen "Tapu İptal ve Tescil Davasından" feragat edilmesi ile ilgili olarak,**

Karar Tarihi 09 / 12 /2015	Karar No ( 108 )	Kararın- Konusu	Pınartepe Mh. ile ilgili olarak açılmış bulunan davadan feragat edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN (Katılmadı)- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA (Katılmadı)- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/h) maddesi hükümleri gereğince Belediye Meclis Kararı alınmasına ilişkin Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 23.11.2015 tarih ve (6160-1) sayılı yazılı teklifi; **Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2015 tarihinde** yapılan birinci birleşiminde gündemin **İkinci maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2015 tarihinde** yapılan ikinci birleşiminde, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda, gündemin **Birinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

5747 sayılı yasa gereğince belediyemize bağlanmış bulunan "**Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı Pınartepe Mahallesi**" ile ilgili olarak; Büyükçekmece Belediye Başkanlığı ile Beylikdüzü Belediye Başkanlığı arasında yapılan protokolün, **İstanbul Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonun 11/11/2015 tarih 2015/01 sayılı kararı ile aynen kabul edilmesi nedeniyle, Belediyemiz tarafından Beylikdüzü Tapu Sicil Müdürlüğü aleyhine, Büyükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2013/482 Esas 2013/359 Karar sayılı dosyasında görülen "Tapu İptal ve Tescil Davasından" 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/h) maddesi hükümleri gereğince feragat edilmesine, yapılan oylama sonucu; (13) Ret Oyuna karşılık (17) Kabul oyu olmak üzere Ovcokluğu ile karar verildi.**