

Karar Tarihi	Karar No	Kararın-Konusu	Cumhuriyet Mh. 312 Ada 7 parsel ile ilişkin
09 / 07 / 2014	( 71 )		1/1000 ölçekli plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ ( <b>Katılmadı</b> )-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )-Yadigar BAKACAK		

**GÜNDEMİN ( 4.) MADDESİ :**

**M E V Z U :** Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 312 Ada 7 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (02.06.2014- 15. Md.)

**K A R A R :** Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 312 Ada 7 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususunda karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2014 tarih ve (668190) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2014 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 02 Haziran 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **15. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2014 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 09 Temmuz 2014 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ :** Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 312 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/05/2014 tarihli ve 668190 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/06/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP :** Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 312 ada 7 parsel sayılı taşınmazın Turizm Tesis (Otel) Alanı olarak plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU :** Dosyasında yapılan incelemede;

• 17.06.2004 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Büyükçekmece Nazım İmar Planında 312 ada 7 parsel sayılı taşınmaz kısmen uzak mesafeli koruma alanında Emsal:0.10 ticaret alanı, kısmen havza dışı alanda Emsal:1.20 küçük sanayi alanı olarak ayrılmış iken 21.01.2013 tasdik tarihli tadilat nazım imar planı ile Taks:0.40, Hmax:24.50m, havza içi Emsal:0.15, havza dışı Emsal:1.50 yapılaşma şartlarında Turizm Tesis (Otel) Alanına alınmıştır. Ayrıca ilgisince yapılan itiraz sonucunda Hmax değeri 12.06.2013 tarihli ve 1189 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 36.50m olarak düzeltilmiştir.

• 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında 312 ada 7 parsel sayılı taşınmaz kısmen uzak mesafeli koruma alanında Emsal:0.10 ticaret alanı, kısmen havza dışı alanda Taks:0.40 Kaks:1.20 küçük sanayi alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 09 / 07 /2014	Karar No ( 71 )	Kararın- Konusu	Cumhuriyet Mh. 312 Ada 7parsele ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ ( <b>Katılmadı</b> )-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )-Yadigar BAKACAK		

- Plan tadilatı ile söz konusu parselin 21.01.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 12.06.2013 tarih ve 1189 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararına uygun olarak Taks:0.40, Hmax:36.50m, havza içi Emsal:0.15, havza dışı emsal:1.50 yapılaşma şartlarında Turizm Tesis (Otel) alanına alınması talep edilmiştir.
- Söz konusu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

**KURUM GÖRÜŞLERİ** : Büyükşehirmece, Cumhuriyet Mahallesi, 312 ada 7 parsel sayılı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğünün olumlu görüşü, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün şartlı olumlu görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün şartlı olumlu görüşü bulunmaktadır.

**MÜLKİYET** : Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; parselin tamamının Köhler Elektrik Sayaçları Sanayi ve Tic. A.Ş adına kayıtlı olup özel mülkiyette olduğu görülmüştür.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Büyükşehirmece, Cumhuriyet Mahallesi, 312 ada 7 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, Meclis Üyelerinden Fahrettin ALTINTAŞ'ın (1) Ret Oyuna karşılık (28) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**