

Karar Tarihi 04 / 12 / 2018	Karar No (105)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Cumhuriyet mah. 815 Parsel 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN(Katılmadı-İzinli)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT-Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine ALTUĞ-Ahmet KÜÇÜK(Katılmadı-İzinli)- Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ -Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN -Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN 4. MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 815 Parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (03.09.2018 - EK-2. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 815 Parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.08.2018 tarihli ve (92376-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 03 Eylül 2018 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin **Dördüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2018 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının yine 04 Aralık 2018 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin **Dördüncü** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 815 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.08.2018 tarihli ve E.2018-92376-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/09/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 09.10.2018 tarihli toplantıya ek olarak toplanmıştır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 815 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen yol, kısmen blok nizam, 2 kat, konut alanı ve kısmen İlköğretim Alanı olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET: 7516.00 metrekare yüzölçümlü Cumhuriyet Mahallesi, 815 parsel sayılı taşınmaz hisseli olup şahıslar adına kayıtlıdır.

TALEP: 815 parsel sayılı taşınmazın terk miktarı 3758 m² olup terk miktarı % 50 oranındadır. Terk miktarının fazla olması sebebiyle mağduriyeti azaltmak için parseli ikiye bölen 7.00 metrelik yol kaldırılmıştır. Kaldırılan 417 m²'lik yol alanı blok nizam, 2 kat, konut alanı olarak düzenlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 815 parselin bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün görüşleri bulunmaktadır.

Karar Tarihi 04 / 12 /2018	Karar No (105)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Cumhuriyet mah. 815 Parsel 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN(Katılmadı-İzinli)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT-Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine ALTUĞ-Ahmet KÜÇÜK(Katılmadı-İzinli)- Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ -Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN -Musa KAYNAR-Funda MARAL		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 815 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu incelenmiş olup Komisyon üyelerinden Rıdvan YAVUZBİLGE ve Musa KAYNAR'ın (2) kabul oyuna karşılık, plan tadilatına yönelik alınan kurum görüşlerinin olumsuz olması sebebiyle (3) red oyu ile Komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmemiştir. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; (11) Ret Oyuna karşılık (18) Kabul Oyu olmak üzere OYÇOKLUĞU ile karar verildi.