

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>10 / 01 /2014</b>	<b>Karar No</b> <b>( 13 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Cumhuriyet Mahallesi 4649-4650</b> <b>Parseller plan tadilatı.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL <b>(Katılmadı)</b> -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL <b>(Katılmadı)</b> - Ali ADIGÜZEL <b>(Katılmadı)</b> -Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN <b>(Katılmadı)</b> -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI-Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN (9.) MADDESİ :**

**M E V Z U :** Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 4649 ve 4650 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.01.2014- EK-3. Md.)

**K A R A R :** Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 4649 ve 4650 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Planı Tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2014 tarih ve (627651) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2014 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 06 Ocak 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, Gündeme EK-3. Madde olarak ilave edilmek suretiyle, gündemin **On Dördüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F21-D-23-C-1-A, F21-D-23-C-1-B Paftalar, 4649 ve 4650 parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Planı Tadilatı müzakeresi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/01/2014 tarihli ve 627651 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/01/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede; Tadilata konu olan alan 17.06.2004 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktayken 12.07.2013 tasdik tarihli nazım imar planı değişikliği ile özel eğitim tesis alanına alınmıştır. Plan tadilatına konu olan alan 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Emsal:1.50, "T-1" rumuzlu, ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

**TALEP:** 12.07.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde planlama alanı TAKS:0.50, KAKS:2.50, yapılaşma koşullarında özel eğitim alanı olarak düzenlenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F21-D-23-C-1-A, F21-D-23-C-1-B Paftalar, 4649 ve 4650 parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Planı Tadilatı yapılması hususu komisyon üyelerinden Engin Tayyar ERÇAĞ'ın (AKP) ve Hikmet KILIÇ'ın (AKP) (2) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, (6) Ret Oyuna karşılık (22) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**