

Karar Tarihi 09 / 07 / 2014	Karar No (69)	Kararın- Konusu	Celaliye Mh. 4597-287...298 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ (Katılmadı)-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ (Katılmadı)-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ (Katılmadı)-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN (2.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 4597, 287, 288, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 Parsellere ve 4597 parselin kuzeyinde bulunan “Park Alanına” ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (07.07.2014- 7. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 4597, 287, 288, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 Parsellere ve 4597 parselin kuzeyinde bulunan “Park Alanına” ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2014 tarih ve (681525) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2014 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 07 Temmuz 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin 7. Maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 4597-287-288-291-292-293-294-295-296-297-298 parsellere ve 4597 parselin kuzeyinde bulunan park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 04/07/2014 tarihli ve 681525 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 07/07/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 4597-287-288-291-292-293-294-295-296-297-298 parseller imar planında blok nizam, 4 kat konut alanı olarak ayrılmıştır. 4597 parselin kuzeyindeki terkli alan parklar – çocuk bahçeleri alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP : Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 4597-287-288-291-292-293-294-295-296-297-298 parsellere ve 4597 parselin kuzeyinde bulunan park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

Karar Tarihi 09 / 07 / 2014	Karar No (69)	Kararın- Konusu	Celaliye Mh. 4597-287...298 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ (Katılmadı)-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ (Katılmadı)-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ (Katılmadı)-Yadigar BAKACAK		

- 4597 ve 287 parsellerin ve 4597 parselin kuzeyinde bulunan park alanının bir kısmı imar yolu olarak düzenlenmesi;
- Yapı adasının içerisindeki yapı yaklaşma sınırının kaldırılıp, nizamın bitişik nizam olarak düzenlenmesi;
- 287 parselin tamamı ve 4597 parselin bir kısmı parklar - çocuk bahçeleri olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 4597-287-288-291-292-293-294-295-296-297-298 parsellere ve 4597 parselin kuzeyinde bulunan park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.