

Karar Tarihi 08 / 05 /2014	Karar No (43)	Kararın- Konusu	Celaliye Mh. 204, 205, 206 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU (Katılmadı) -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı) - Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN (6.) MADDESİ :

M E V Z U : Celaliye Mahallesi, 204, 205, 206 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.05.2014 – EK-1. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 204, 205, 206 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2014 tarih ve (659869) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2014 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, **gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle** gündemin **7. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda,** meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 204, 205 ve 206 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarihli ve 659869 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/05/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- 26.08.1983 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 204 ve 205 parseller blok nizam, 4 kat, Konut alanı olarak, 206 parsel sayılı taşınmaz blok nizam, 4 kat, ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 204, 205 ve 206 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- 204, 205 ve 206 parseller üzerinde yer alan eski binalar yıkılıp yeniden yapılmak istenildiğinde 206 parselin meri planında ticaret fonksiyonu olması sebebiyle tevhit işlemi gerçekleştirilememekte ve bu sebeple söz konusu alanda yapılmak istenilen yeni binalar projelendirilememektedir. Parsellerin tevhit işlemi için 204 ve 205 parsellerin meri imar planındaki durumunun korunması, 206 parsel ile ilgili meri planında belirlenen ticaret fonksiyonunun konut olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Karar Tarihi 08 / 05 /2014	Karar No (43)	Kararın- Konusu	Celaliye Mh. 204, 205, 206 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU (Katılmadı) -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı) - Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 204, 205 ve 206 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu 4 kişinin katılımıyla gerçekleşen komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle ve oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.