

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

| <b>Karar Tarihi</b><br><b>10 / 01 /2014</b>           | <b>Karar No</b><br><b>( 15 )</b>  | <b>Kararın-</b><br><b>Konusu</b> | <b>Çakmaklı Mahallesi 165 Ada 1,2 ve</b><br><b>3 Parsellerin bir kısmı plan tadilatı.</b> |
|---|---|----------------------------------|---|
| <b>Belediye Meclisini</b><br><b>Teşkil Eden Zevat</b> | <b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b><br><b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL<br><b>(Katılmadı)</b> -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL <b>(Katılmadı)</b> -<br>Ali ADIGÜZEL <b>(Katılmadı)</b> -Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-<br>Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-<br>Hayriye TURHAN <b>(Katılmadı)</b> -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI-Yusuf AKTAŞ-<br>Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-<br>Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ |                                  |   |

**GÜNDEMİN ( 11. ) MADDESİ :**

**MEVZU :** Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi F21-D-18-D-4-B pafta, 165 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (02.12.2013- 3. Md.)

**KARAR :** Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi F21-D-18-D-4-B pafta, 165 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Planı Tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.11.2013 tarih ve (614155) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2013 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 02 Aralık 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Üçüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ :** Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, F21-D-18-D-4-B pafta, 165 ada 1,2 ve 3 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/11/2013 tarihli ve 614155sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/12/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU :** Dosyasında yapılan incelemede; Çakmaklı Mahallesi, F21-D-18-D-4-B pafta, 165 ada 1, 2 parseller 13.06.2003 tasdik tarihli 16.04.2012 tadilat tarihli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 165 ada 3 parsel 13.06.2003 tasdik tarihli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 165 ada 1, 2 ve 3 parseller Büyükçekmece Göl Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmakta olup ayrık nizam, iki kat, Emsal:0.15, konut alanı olarak yer almıştır. 165 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar üzerinden 7.00 metrelik yol geçmekte olup, 7.00 metrelik yol söz konusu parselleri bölmektedir.

**TALEP :** 165 ada 1, 2 parsellerin üzerinden geçen 7.00 metrelik yol doğuya kaydırılarak 165 ada 1, 2 ve 3 parsellerin bir kısmından geçecek şekilde 7.00 metrelik yol düzenlenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, F21-D-18-D-4-B pafta, 165 ada 1, 2 ve 3 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatına konu olan 7.00 metrelik yol 165 ada 3 parsel etkilemeyecek şekilde batıya kaydırılarak sadece 165 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların doğusunda düzenlenerek tadilen komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**