

Karar Tarihi 20/ 10 /2014	Karar No (88)	Kararın- Konusu	Çakmaklı Mah. 158 Ada 3 parsel Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı) -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN- Recep EROL (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN (12.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 158 Ada 3 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.09.2014-4. Md.)

KARAR : Büyükçekmece, Çakmaklı Mahallesi, 158 Ada 3 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.08.2014 tarih ve (694787) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2014 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 01 Eylül 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Dördüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2014 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 20.10.2014 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece, Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/08/2014 tarihli ve 694787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : Büyükçekmece, Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parsel sayılı taşınmazın meri uygulama imar planında konut alanı iken Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı alınmasına yönelik plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 24.11.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatında Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parsel sayılı taşınmaz Emsal:0.25, Hmax:4 kat Özel Sosyal kültürel tesis Alanı alanı olarak ayrılmıştır.
- 13.06.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Göl Havzası Uygulama İmar Planında Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parsel sayılı taşınmaz Emsal:0.15, ayırık nizam, 2 kat konut alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile söz konusu parselin uygulama imar plan planında konut alanı yapılanma şartlarının ve konut alanı fonksiyonunun iptal edilerek Emsal:0.25, Hmax:4 kat yapılanma şartlarında Özel Sosyal Kültürel Tesis alanına alınması talep edilmiştir.
- Söz konusu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat teklifi İstanbul Büyükşehir Belediyesince onaylanan 24.11.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatına uygun hazırlanmıştır.

Karar Tarihi 20/ 10 /2014	Karar No (88)	Kararın- Konusu	Çakmaklı Mah. 158 Ada 3 parsel Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı)-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN- Recep EROL (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

KURUM GÖRÜŞLERİ : Büyükçekmece, **Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parsel sayılı taşınmaz** için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğünün olumlu görüşü, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün şartlı olumlu görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün söz konusu bölgede ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüd çalışmasının onaylatılarak kurumlarına gönderilmesi sonucunda görüş bildirebileceğine yönelik görüşleri bulunmaktadır.

MÜLKİYET : Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; parselin tamamının Nuhi ŞAHİNLER adına kayıtlı olup özel mülkiyette olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece, **Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parsel sayılı taşınmazın** meri uygulama imar planında konut alanı iken "Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı"na alınmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu, Rıdvan Yavuz BİLGE, Mehmet AYTEKİN'in (2) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere Komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Büyükçekmece, Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parsel sayılı taşınmazın, meri uygulama imar planında konut alanı iken "Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı"na alınmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan tadilatının, bu hususta hazırlanan imar komisyon raporu doğrultusunda kabulüne, (12) Ret Oyuna karşılık (17) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verilmiştir.