

Karar Tarihi 02 / 01 /2018	Karar No (11)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece Sahil Bölgesinde Çatı Rengi ve Cephe Kaplamaları.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)-Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN 14. MADDESİ :

MEVZU : 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi ve 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. maddesinin 15. fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçesi Sahil Bölgesinde çatı renginin ve cephe kaplamalarının "Estetik Komisyonu Raporu" doğrultusunda belirlenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi ve 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. maddesinin 15. fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçesi Sahil Bölgesinde çatı renginin ve cephe kaplamalarının "Estetik Komisyonu Raporu" doğrultusunda belirlenmesi hususunda karar alınmasına ilişkin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarih ve (112355-1) sayılı** yazılı teklifi, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Ocak Ayı Meclis toplantısının 02.01.2018 tarihinde yapılan 1. birleşiminde **Gündemin On Dördüncü maddesi** olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Büyükçekmece İlçesi Sahil Bölgesinde çatı renginin ve cephe kaplamalarının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi ve 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. maddesinin 15. fıkrasına istinaden, konuya ilişkin olarak, Büyükçekmece Belediyesi Estetik Komisyonunca;

ESTETİK KOMİSYONU RAPORU

Büyükçekmece ilçe sınırları içinde şehir estetiğini düzenlemek amacıyla, İmar Kanununun 21. maddesinin Belediyeye verdiği yetkiye dayanarak yapılması gereken uygulamalar komisyonumuzca belirlenmiştir.

1- Büyükçekmece Belediye Meclisince ilçe sınırları içinde çatı kaplamalarının yeşil ve mavi renk tonlarında olması karar altına alınmıştır. Ancak geçmişten gelen uygulamalarda bitüm esaslı çatı kaplamasının yoğun olarak kullanıldığı görülmüştür. Bu çatı kaplaması estetik ve sağlık açısından uygun değildir. Bu nedenle çatı kaplamalarında bitüm esaslı çatı kaplamasına kesinlikle izin verilmemesi gerekmektedir.

2- Binaların cephe kaplamalarında değişik türde malzemeler kullanılmakta, özellikle rengarenk kompozit malzeme ile uygulama yapılması şehir görüntüsünü olumsuz etkilemektedir. İlçemizde fabrika ve işyeri binaları haricinde, özellikle konut fonksiyonlu yapıların cephe kaplamasında kompozit malzeme kullanılmaması uygun olacaktır.

3- Tüm ilçede mavi ve yeşil renk tonlarında çatı kaplaması uygulanmaktadır. İlçemiz sahil şeridinde mavi renk ve tonlarının uygulanması sahil bandının daha estetik olmasını sağlayacaktır. Bu nedenle Büyükçekmece merkezde Gazi Mustafa Kemal Caddesinden başlayarak, Atatürk Caddesi boyunca devam edip Beylikdüzü ilçe sınırına kadar olan hattın deniz tarafı ile Mimarsinan köyü planının tasdik sınırından itibaren İnönü II Caddesi, Fevzi Çakmak Caddesi, Ünlüsoy Caddesi, İbrahimzade Caddesi, Zeynep Sokak, Tan Sokak, Yoğurthane Caddesi, PTT Caddesi, Aydınlar Caddesi ve İstanbul Caddesi istikameti boyunca Silivri ilçe sınırına kadar olan hattın deniz tarafında yapılacak çatı uygulamalarında mavi ve tonları malzeme kullanılması uygun olacaktır.

Karar Tarihi 02 / 01 /2018	Karar No (11)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece Sahil Bölgesinde Çatı Rengi ve Cephe Kaplamaları.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)-Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

4- Üçüncü maddede belirtilen bölge dışında ilçe genelinde tüm çatı kaplamaları mavi veya yeşil renk tonlarında olacaktır. Ancak Büyükçekmece Göl Havzasında inşa edilecek az katlı villa kent konseptinde yapıların çatı renkleri mimari estetik komisyonunca belirlenecektir.

Yukarıda komisyonumuzca belirlenen konuların uygulanması gerekliliği düşünülmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5/15. maddesi gereği karar alınmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce konunun Belediye Meclisine iletilmesi gerektiğine komisyonumuzca karar verilmiştir.

şeklinde hazırlanmış bulunan "Estetik Komisyonu Raporu" doğrultusunda belirlenmesine, **yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**