

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (1)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (78)	Kararın- Konusu	B.Çekmece 17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli U.İ.P. Plan Notlarına İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarihli ve 29 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarihli ve 483 sayılı kararı ile kabul edilerek askıya çıkarılmış bulunan “**UİP-341127085 plan işlem numaralı İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına İlişkin Plan Değişikliğine**” askı süresi içerisinde yapılan itirazların müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarihli ve 29 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarihli ve 483 sayılı kararı ile kabul edilerek askıya çıkarılmış bulunan “**UİP-341127085 plan işlem numaralı İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına İlişkin Plan Değişikliğine**” askı süresi içerisinde yapılan itirazların müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Harita ve Planlama Müdürlüğünün 30.07.2026 tarih ve (E.2026-114274-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 28 Ağustos 2026 tarihinde yapılan 2026 Yılı 1. Olağanüstü Meclis Toplantısının Birinci Birleşiminin Birinci Oturumunda, **gündemin 1. Maddesi olarak müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun 28.08.2026 tarih ve (2026/18) No’lu raporu doğrultusunda**, 28 Ağustos 2026 tarihinde yapılan 2026 Yılı 1. Olağanüstü Meclis Toplantısının Birinci Birleşiminin İkinci Oturumunda gündemin **Birinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu**;

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: UIP-341127085 plan işlem numaralı, 22.05.2026 onay tarihli İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına İlişkin Plan Değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Harita ve Planlama Müdürlüğü’nün 30.07.2026 tarihli ve 2026-114274-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 28.08.2026 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (2)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (78)	Kararın- Konusu	B.Çekmece 17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli U.İ.P. Plan Notlarına İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

PLAN SÜRECİ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan alanda, uygulamada kolaylık sağlamak ve kentsel dönüşümü hızlandırmak amacıyla İstanbul İmar Yönetmeliği 20. Maddesinin 8. Fıkrasının (d) bendinde belirtilen “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin gerekli gördüğü, normal merdiven haricinde kaçış yolu içerisinde yer alan, asgari ölçülerde ve adetlerde yapılan merdiven evi ile yangın güvenlik holleri TAKS’a dahil edilmez.” hükmünden yola çıkarak, yapı ruhsatı eki olan onaylı mimari projelerde uygulanmak üzere plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

Bu kapsamda ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı’nda Plan Notlarına “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik gereği yapılması zorunlu olan yangın merdiveni hariç, yapılacak olan bir adet ana merdivenin ve önündeki holün en fazla 14 m²’si T.A.K.S’a dahil edilmez.” hükmü eklenmiş olup Büyükçekmece Belediye Meclisinin ilgi (b) kararı ile uygun görülerek gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (c) kararı ile “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik gereği yangın merdiveninin yapılması zorunlu olmayan yapılarda kaçış merdiveni niteliği taşıyan sahanlıklı ana merdivenin maksimum 14 m²’si T.A.K.S’a dahil edilemez.” şeklinde tadilen uygun görülen plan notu değişikliği Büyükşehir Belediye Başkanınca 22.05.2026 tarihinde onaylanmıştır. Anılan plan notu değişikliği Belediyemizce 26.06.2026-27.07.2026 tarihleri arasında askıya asılmıştır.

İTİRAZ KONUSU: 22.05.2026 onay tarihli, UİP-341127085 plan işlem numaralı İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına İlişkin Plan Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Büyükçekmece Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Kayıt Tarihi /Kayıt No:

SIRA NO	DİLEKÇE TARİHİ	DİLEKÇE SAYISI
1	20.07.2026	110314

Bahse konu itiraz dilekçesinde “....merdiven sahanlığı, koridor kat alanları için verilen m²’nin iptalini, ...plan değişikliğinin iptalini, ... bu alanın tekrar daire m²’lerine dahil edilmesini talep ederim.” denilerek söz konusu plan notu değişikliğinin iptal edilmesi talep edilerek itirazda bulunulmuştur.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (3)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (78)	Kararın- Konusu	B.Çekmece 17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli U.İ.P. Plan Notlarına İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: UİP-341127085 plan işlem numaralı, 22.05.2026 onay tarihli, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına İlişkin Plan Değişikliğine yapılan itiraz hususu incelenmiş olup itirazın reddi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan **İmar Komisyonunun 28.08.2026 tarih ve (2026-18) No’lu Raporu;** oya sunulmuş olup; **İmar Komisyon Raporunun, hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, “İşaretle Oylama”** usulüyle yapılan oylama sonucu; **mevcudun oy birliği ile karar verildi.**