

Karar Tarihi 09 / 11 / 2017	Karar No (82)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK (Katılmadı)-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI (Katılmadı)- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı)-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı)-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notlarında tadilat yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (02.10.2017 - 7. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notlarında tadilat yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.09.2017 tarihli ve (74949-1) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2017 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 02 Ekim 2017 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin Yedinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2017 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09.11.2017 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Üçüncü maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin tadilat hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.09.2017 tarihli ve 77949-1(78368) sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/10/2017 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 06.10.2017 tarihli komisyon toplantısına ek olarak toplanmıştır.

TALEP: “6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında Büyükçekmece İlçesi, Fatih, Atatürk, Dizdariye, Cumhuriyet ve 19 Mayıs Mahallelerinin 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı'nda kalan kısımlarına ilişkin olarak 13.02.2015, 21.12.2015 ve 26.09.2016 onay tarihli plan notu tadilatları ile ana plan notlarında değişikliği yapılmış olup uygulamalar bu değişiklikler üzerinden yapılmaktadır. Ancak söz konusu plan tadilatlarının etkilediği alan içerisinde sahil şeridinin silüetini etkileyecek şekilde uygulamalar ortaya çıkabileceğinden ilgili kısımlara ilişkin olarak plan notu değişikliği ihtiyacı duyulmuştur.

Dosyasında yapılan incelemede; 17.06.2004 onay tarihli (26.09.2016 tadilat tarihli) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasına;

Karar Tarihi 09 / 11 /2017	Karar No (82)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK (Katılmadı)-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI (Katılmadı)- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı)-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadığer BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı)-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

- “2559, 2532, 3525, 3632 ve 3005 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu yapı adalarında, meri imar planında imarı 4 kat olarak belirlenmiş parsellerde; 13.02.2015, 21.12.2015 ve 26.09.2016 tasdik tarihli plan notlarının getirmiş olduğu ilave imar artışından faydalanılamaz. Ancak bu alanda yer alan parsellerin 13.02.2015, 21.12.2015 ve 26.09.2016 tasdik tarihli plan notlarında geçen parsel büyüklüklerini sağlamaları durumunda TAKS:0.40, 4 kat olarak uygulama yapılacak olup açık ve kapalı çıkma yapılamaz.” plan notunun eklendiği görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemede Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin tadilat hususu Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.