

<b>Karar Tarihi</b> 10/ 07 /2015	<b>Karar No</b> ( 77 )	<b>Kararın- Konusu</b>	17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uyg. İmar Planı Plan Notu Tad.
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU( <b>Katılmadı</b> )- Dilek TEKİN( <b>Katılmadı</b> )- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

**GÜNDEMİN ( 5.) MADDESİ :**

**M E V Z U :** Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.07.2015-6.Md.)

**K A R A R :** Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.07.2015 tarih ve (808593) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2015 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Altıncı** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2015 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 10.06.2015 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli (14.10.2011 tarihli plan notu tad.) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/06/2015 tarihli ve 808593 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/07/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU:** 17.06.2004 onay tarihli (14.10.2011 tarihli plan notu tad.) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notunda;

"

- 534 ada 1,2 parsel ve 516 ada 3, 4 parseller TAKS:0.40, KAKS:1.50 yapılanma koşullarında ticaret + konut + turizm alanıdır.
- Parsellerin iskan edilebilir inşaat alanlarının %60'ı turizm alanı, %40'ı ise ticaret + konut alanı olarak kullanılacaktır.
- Turizm alanı olarak kullanılan kısımlar otel dışında iskan edilemez. bu alanlarda bağımsız bölümler olarak konut ve ticaret birimleri yapılamaz.
- Turizm tesisi yapılan binalarda birden fazla bağımsız bölüm yapılamaz.
- Turizm alanında binanın sadece otel yapılması koşulu ile iskan edilen 1. bodrum emsale dahil değildir.
- Avan proje onayı İBB tarafından yapılacaktır.
- Bina yükseklikleri avan projesinde belirlenecektir. " hükümleri yer almaktadır.

Karar Tarihi 10/ 07 /2015	Karar No ( 77 )	Kararın- Konusu	17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uyg. İmar Planı Plan Notu Tad.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU( <b>Katılmadı</b> )- Dilek TEKİN( <b>Katılmadı</b> )- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

**TALEP:** Yukarıda belirtilen plan notlarından;

- "534 ada 1,2 parsel ve 516 ada 3, 4 parseller TAKS:0.40, KAKS:1.50 yapılanma koşullarında ticaret + konut + turizm alanıdır." plan notundan "516 ada 3, 4 parseller" ibaresi iptal edilmiştir.
- "Avan proje onayı İBB tarafından yapılacaktır." ibaresi iptal edilmiştir.
- "Ticaret + konut yapılaşmasında fonksiyon dağılımı proje aşamasında ilçe belediyesi tarafından belirlenecektir." ibaresi eklenmiştir.

**Ayrıca; 17.06.2004 onay tarihli (14.10.2011 tarihli plan notu tad.) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notuna;**

- 516 ada 3 ve 4 parseller TAKS:0.40, KAKS:2.00 yapılanma koşullarında ticaret + konut + turizm alanıdır.
- Parsellerin iskan edilebilir inşaat alanlarının %60'ı ticaret + konut alanı, %40'ı ise turizm alanı olarak kullanılacaktır.İstenildiği takdirde tamamı turizm alanı yapılabilir. Ticaret + konut yapılaşmasında fonksiyon dağılımı proje aşamasında ilçe belediyesi tarafından belirlenecektir.
- Turizm alanı olarak kullanılan kısımlar otel dışında iskan edilemez. bu alanlarda bağımsız bölümler olarak konut ve ticaret birimleri yapılamaz.
- Turizm tesisi yapılan binalarda birden fazla bağımsız bölüm yapılamaz.
- Turizm alanında binanın sadece otel yapılması koşulu ile iskan edilen 1. ve 2. bodrum emsale dahil değildir.
- Bina yükseklikleri avan projesinde belirlenecektir. " ibareleri eklenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli (14.10.2011 tarihli plan notu tad.) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu İmar komisyon üyelerinden Hasan BACIOĞLU'nun ve Rıdvan Yavuz BİLGE'nin meri planda yer alan " Avan proje onayı İBB tarafından yapılacaktır." ibaresinin kalması, 516 ada 3 ve 4 parsellerde emsal artışının yapılmaması (TAKS:0.40, KAKS:1.50 olarak kalması) hususlarında muhalefet şerhi koymak suretiyle (2) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere Müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; (12) Ret oyuna karşılık (18) Kabul oyu olmak üzere, oyçokluğu ile karar verildi.**