

Karar Tarihi 07/ 09 /2015	Karar No ( 83 )	Kararın- Konusu	13.06.2003 onay tarihli Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Göl Hav. Uyg. İmar Planı Plan Notu Tad.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN ( <b>Katılmadı</b> )- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU ( <b>Katılmadı</b> )-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

**GÜNDEMİN ( 4.) MADDESİ :**

**MEVZU :** Büyükçekmece İlçesi, 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Göl Havzası Uygulama İmar Planı Plan Notları Tadilatı hususunun, konuya ilişkin olarak hazırlanan “İmar Komisyonu Raporu” doğrultusunda müzakeresi ve karara bağlanması. (02.03.2015 – 5. Md)

**KA R A R :** Büyükçekmece İlçesi, 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Göl Havzası Uygulama İmar Planı Plan Notları Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.02.2015 tarih ve (760749) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 02 Mart 2015 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Beşinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2015 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07.09.2015 tarihinde yapılan birinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Göl Havzası Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin tadilat hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/02/2015 tarihli ve 760749 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/03/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Komisyonumuz konuyu görüşmek üzere, 05.03.2015, 08.04.2015, 07.05.2015, 01.06.2015 ve 08.07.2015 tarihli toplantılara ek olarak toplanmıştır.

**TALEP:** Dosyasında yapılan incelemede; 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Göl Havzası Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasında;

• **plan notlarının konut alanlarına ilişkin uygulama hükümleri kısmının “1.1. maddesinin c bendinde” yer alan;**

“Yerleşik alan sınırları dışında kalan ve Orta mesafeli koruma alanındaki E=0.10 olarak tanımlanan yapı adalarında yapılacak olan ifrazlarda minimum parsel büyüklüğü 2500 m2 dir. Parsel büyüklüğü 2500 m2 nin üzerinde olan parsellerde her 2500 m2 ye 1 bağımsız bölüm tekabül edecek şekilde inşaat yapılabilir.” ve “Yerleşik alan sınırları dışında kalan ve Uzak mesafeli koruma alanındaki E=0.15 olarak tanımlanan yapı adalarında yapılacak olan ifrazlarda minimum parsel büyüklüğü 2000 m2 dir. Parsel büyüklüğü 2000 m2 nin üzerinde olan parsellerde her 2000 m2 ye 1 bağımsız bölüm tekabül edecek şekilde inşaat yapılabilir.” **ibareleri iptal edilmiştir.**

Karar Tarihi 07/ 09 /2015	Karar No ( 83 )	Kararın- Konusu	13.06.2003 onay tarihli Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Göl Hav. Uyg. İmar Planı Plan Notu	Tad.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>			
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN ( <b>Katılmadı</b> )- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU ( <b>Katılmadı</b> )-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR			

- plan notlarının ticaret alanlarına ilişkin uygulama hükümlerinin “2.1. maddesinin f bendinde” yer alan;  
“f-Parsel büyüklükleri:  
Ticaret alanı olarak ayrılmış olan alanların tamamında minimum parsel büyüklüğü 2500 m2 dir.” **ibaresi iptal edilmiştir.**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı plan notlarında, orta mesafeli koruma alanında kalan Emsal:0.10 ve uzak mesafeli koruma alanında kalan Emsal:0.15 ile tanımlanan konut yapı adalarındaki parsel büyüklüğü şartı ile ticaret alanları parsel büyüklüğü şartının kaldırılmasına ilişkin değişikliği içeren 1/1000 ölçekli plan notu tadilatı hususu İSKİ Genel Müdürlüğünün 23.07.2015 tarih ve 24272852-310.01.04.01/376300 sayılı görüşü doğrultusunda 4 üyenin katılımı ile gerçekleşen Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**