

| Karar Tarihi 23/ 10 /2015 | Karar No (96) | Kararın- Konusu | Büyükçekmece 3868 ve 3869 parseller 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Tadilatı. |
|---|--------------------|---|---|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU (Katılmadı)-İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)--TariK ERDOĞAN (Katılmadı)- Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR | |

GÜNDEMİN (6.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, F21-D-23-D-A Pafta, 3869 ve 3868 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.10.2015-9. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, F21-D-23-D-A Pafta, 3869 ve 3868 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.09.2015 tarih ve (835813) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2015 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Dokuzuncu** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2015 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 23.10.2015 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Altıncı maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, F21-D-23-D-4-A pafta, 3869 ve 3868 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2015 tarihli ve 835813 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/10/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

Atatürk Mahallesi, F21-D-23-D-4-A pafta, 3869 ve 3868 parsel sayılı taşınmazlar 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 3868 parsel sayılı taşınmaz kısmen ayrıık nizam, 4 kat, TAKS:0.20, Hmax:12.50 metre, konut alanı olarak, kısmen T-3 rumuzlu ticaret alanı olarak ayrıılmıştır. 3969 parsel sayılı taşınmaz ayrıık nizam, 4 kat, TAKS:0.20, Hmax:12.50 metre, konut alanı ve T-3 rumuzlu ticaret alanı olarak ayrıılmıştır. Plan notunda "T-3 rumuzuyla gösterilen ticaret alanlarında zemin katlar ticaret üst katlar konut, istenildiği takdirde zemin kat konut olarak kullanılabilen alanlardır." ibaresi yer almaktadır. 12.08.2011 onay tarihli Plan Notu Tadilatında "Yapı nizamı ayrıık ve ikiz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı parsel alanının %10'u oranında arttırılacaktır. Yol güzergahı üzerindeki yapılaşmaların %60'ının tamamlanmış olduğu yapı adalarında mevcut istikamet bozulmaması amacıyla ön bahçe için istikamet vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir. Bu mesafe 3 m'nin altına düşemez." ibaresi bulunmaktadır.

| Karar Tarihi 23/ 10 /2015 | Karar No (96) | Kararın- Konusu | Büyükçekmece 3868 ve 3869 parseller 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Tadilatı. |
|---|--|--------------------|---|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN | | |
| | ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU (Katılmadı)-İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)-Tarık ERDOĞAN (Katılmadı)- Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR | | |

TALEP : Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 3869 ve 3868 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatıyla imar yolu fiili yol ile uyumlu hale getirilecek şekilde ~ 120 m²'lik alan (104 m² 3869 parselden, 16 m² 3868 parselden olmak üzere) yol alanı olarak düzenlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ : Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 3869 ve 3868 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ait İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün ve İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 3869 ve 3868 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliğiyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.