

Karar Tarihi 06 / 11 /2020	Karar No (102)	Kararın- Konusu	Belediye Şirketine (BÜTAŞ A.Ş.) Yetki Devri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇIOĞLU BAŞER -Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 3. MADDESİ :

M E V Z U : İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 726 parsel sayılı taşınmaz üzerine pazar kuruluş komisyonunca uygunluk raporu verilmesine müteakip, haftanın iki günü Pazar kurulması, 726 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz adına tescil edilerek “Kamu hizmetine tahsislidir” şerhinin işlenmesi ve Su5 Enerji A.Ş. adına 10 yıl süreyle irtifak hakkı verilmesi konusunda Belediyemiz şirketi olan “Bütaş Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine” protokol imzalama ve pazarı işletme yetkisinin verilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması. (02.11.2020 – EK-3. Md.)

K A R A R : İlgi: 13.10.2020 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararı.

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde meri imar planında Pazar Alanında kalan 6.710,00 m² yüzölçümlü, 726 parsel sayılı taşınmazın Belediye adına bedelsiz olarak devir edilmesi, Belediyemiz tarafından onaylanacak projedeki yapının tamamının anahtar teslim olacak şekilde tüm maliyetlerinin arsa sahibince (SU5 Enerji A.Ş.) karşılanması, 10 yıl süreyle adına irtifak hakkı tesis edilmesi şartlarıyla sunulan dilekçe ve eki protokol şartları incelenmiş ve ilgi Meclis Kararıyla uygun bulunmuştur.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 726 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz adına bedelsiz olarak tescilli esnasında parsel üzerine “kamu hizmetine tahsislidir.” şerhinin ve 10 yıl süreyle Su5 Enerji A.Ş. adına irtifak hakkı tesis edilmesi gerekmektedir. Ayrıca söz konusu yerde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün onaylayacağı projedeki yapının mal sahibi tarafından yapılması ve bitmesine müteakip haftanın iki günü (Çarşamba ve Cumartesi) Pazar kurulması ve işletilmesinin de “Bütaş Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” (%100 hissesi Belediyenin) tarafından gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Pazar Yerleri Hakkında Yayımlanan Yönetmeliğin 5. Maddesinde; “Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur.” denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 726 parsel sayılı taşınmaz üzerine pazar kuruluş komisyonunca uygunluk raporu verilmesine müteakip, haftanın iki günü (Çarşamba, Cumartesi) Pazar kurulması, 726 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz adına tescil edilerek “Kamu hizmetine tahsislidir” şerhinin işlenmesi ve Su5 Enerji A.Ş. adına 10 yıl süreyle irtifak hakkı verilmesi konusunda Belediyemiz şirketi olan “Bütaş Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine” protokol imzalama ve pazarı işletme yetkisinin verilmesi hususlarının görüşülüp karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.11.2020 tarih ve (E.2020-117024-1) sayılı teklifi ve eki dosya** belediyemiz meclisinin **2020 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02.11.2020 tarihinde yapılan 1. birleşiminde, gündeme EK-3. Madde olarak ilave edilmesine müteakip gündemin 6. Maddesi olarak müzakere edilerek,** incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **2020 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06.11.2020 tarihinde yapılan 2. birleşiminde gündemin 3. maddesi** olarak, Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 06 / 11 /2020	Karar No (102)	Kararın- Konusu	Belediye Şirketine (BÜTAŞ A.Ş.) Yetki Devri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER -Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 726 parsel sayılı taşınmaz üzerine pazar kuruluş komisyonunca uygunluk raporu verilmesine müteakip, Belediye Encümenince belirlenecek haftanın iki günü Pazar kurulmasına, 726 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz adına tescil edilerek “Kamu hizmetine tahsislidir” şerhinin işlenmesine ve Su5 Enerji A.Ş. adına 10 yıl süreyle irtifak hakkı verilmesine, Belediyemiz şirketi olan “Bütaş Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine” 13.10.2020 tarihli ve 93 sayılı Meclis Kararı eki olan protokolü imzalama ve pazarı işletme yetkisinin verilmesine, yapılan oylama sonucu, (12) Ret Oyuna karşılık (18) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.