

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (1)

Karar Tarihi 07 / 09 /2026	Karar No (84)	Kararın- Konusu	BİNA TAHSİSİ.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-(Katılmadı-İzinli) Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-(Katılmadı-İzinli) Handan YAVUZBİLGE-(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-(Katılmadı-İzinli)- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL – Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-(Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 4. MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, **Fatih Mahallesi, 2766 ada 5 parsel** sayılı taşınmaz üzerindeki eskiden “**Öğretmen Evi ve Akşam Sanat Okulu**” olarak kullanılan, halihazırda atıl durumda olan binanın; insan sirkülasyonunun olmadan, sadece “**Arşiv Deposu**” olarak kullanılmak üzere; **Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı adına bedelsiz tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi** hususlarının **5393 sayılı yasanın 18/e, 38/g ve 75/d maddeleri hükümleri gereğince** müzakeresi ve karara bağlanması.

KA R A R : İlgı : Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığının 14.08.2026 tarih ve B.M. 2026/6611 sayılı yazısı.

Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı ilgi yazısı ile; Cumhuriyet Başsavcılığı Binası olarak kullanılmakta olan Adliye Binasının savcılık arşivi olarak ayrılan bodrum katın tamamıyla dolduğu, her ay 1000'in üzerinde dosyanın arşive alındığı ve dosya koyacak bir alan kalmaması sebebiyle; Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi Piyade sokakta yer alan daha önce Öğretmenevi olarak kullanılmakta iken halihazırda atıl vaziyette olan ve fiziki olarak da savcılık binasına çok yakın bir konumda olan bu binanın, insan sirkülasyonunun olmayacağı, sadece arşiv deposu olarak kullanılmak üzere; temizliği, personel görevlendirmesi, düzenlenmesi, onarımı ve güvenliğinin sağlanması gibi bütün yükümlülükler Cumhuriyet Başsavcılığına ait olmak üzere mevcut boş haliyle; en geç yeni adliye binası temin edilinceye kadar zorunluluk ve hizmet gereği geçici olarak Cumhuriyet Başsavcılığına tahsis edilmesini talep etmektedir.

İmar planlarında “Sosyal Kültürel Tesis Alanı”nda kalan, mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2766 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki eskiden “Öğretmen Evi ve Akşam Sanat Okulu” olarak faaliyet gösteren bodrum + 4 katlı bina, halihazırda atıl durumda bulunmaktadır.

5393 sayılı kanunun 18/e maddesinde “taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına ... karar vermek. Meclisin görev ve yetkileri arasındadır.” ve 75/d maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.” denilmektedir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (2)

Karar Tarihi 07 / 09 /2026	Karar No (84)	Kararın- Konusu	BİNA TAHSİSİ.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-(Katılmadı-İzinli) Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-(Katılmadı-İzinli) Handan YAVUZBİLGE-(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-(Katılmadı-İzinli)- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL – Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-(Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Makamınızca uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait olan, Fatih Mahallesi, 2766 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki eskiden “Öğretmen Evi ve Akşam Sanat Okulu” olarak kullanılan halihazırda atıl durumda olan binanın; insan sirkülasyonunun olmadan, sadece arşiv deposu olarak kullanılmak üzere; temizliği, personel görevlendirmesi, düzenlenmesi, onarımı ve güvenliğinin sağlanması gibi bütün yükümlülükler Cumhuriyet Başsavcılığına ait olmak üzere Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı adına bedelsiz tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e, 75/d ve 38/g maddeleri hükümleri doğrultusunda, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih ve (E.2026-121467-1) sayılı yazılı teklifi ve ekleri belediyemiz meclisinin 2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07.09.2026 tarihinde yapılan 1. birleşiminde, gündemin 4. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Fatih Mahallesi, 2766 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki eskiden “Öğretmen Evi ve Akşam Sanat Okulu” olarak kullanılan, halihazırda atıl durumda olan binanın; insan sirkülasyonunun olmadan, sadece “Arşiv Deposu” olarak kullanılmak üzere, Bir (1) Yıl süreyle Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmesine ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, 5393 sayılı yasanın 18/e, 38/g ve 75/d. maddesi hükümleri gereğince yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.