

Karar Tarihi 26 / 10 /2011	Karar No (121)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece 525 Ada 1 Parseldeki Sanayi Sitesi İşyerlerinin Satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK - Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN 10. MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 525 Ada 1 parsel üzerinde bulunan Beykent Sanayi Sitesindeki 161 No’lu işyerinden 216 No’lu işyerine kadar olmak üzere (161 ve 216 Nolu İşyerleri Dahil) toplam 56 Adet işyerinin, 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri uyarınca satılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (07.09.2011- 3. Md.)**

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait; **Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 525 Ada 1 parsel üzerinde bulunan Beykent Sanayi Sitesindeki 161 No’lu işyerinden 216 No’lu işyerine kadar olmak üzere (161 ve 216 Nolu İşyerleri Dahil) toplam 56 Adet işyerlerindeki** kiracılarımız, hemen bitişiğinde bulunan işyerlerinin emsal kira bedellerinin 1.500.-TL ile 2.500.-TL arasında olmasına, buna mukabil Belediyemize ait işyerlerinin kiralارının ise 900.-TL civarında olmasına rağmen, kira bedellerini öderken zorlanmakta olup, kira bedellerinin tahsilinde büyük zorluklar çekilmekte, kiralارın tahsili ancak icra takibi sonucu yapılabilmektedirler.

Bu durum; bu konuda yürütölen hukuki takip, icra ve tahsil işlemlerinin yoğunluğu bakımından bakıldığında, büyük bir zaman ve işgücü kaybına neden olduğu gibi, kira gelirlerinin zamanında tahsil edilememesi nedeniyle, Belediyemizin düzenli gelirleri ve bütçesi de olumsuz yönde etkilenmekte, gelir kayıplarına neden olmaktadır.

Bunun yanında; söz konusu taşınmazlar üzerinde, Belediyemizin kamuya veya özel şahıslara olan borçları nedeniyle, alacaklılar tarafından konulmuş bulunan çok sayıda “**Haciz**” şerhi mevcut olup, taşınmazların “**İcra Yoluyla**” gerçek rayiç değerlerinin çok altında, düşük bedellerle, ucuza satılması durumunda, Belediyemiz kamu menfaati bakımından büyük maddi kayıplara ve zarara uğrayacaktır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 525 Ada 1 parsel üzerinde bulunan Beykent Sanayi Sitesindeki 161 No’lu işyerinden 216 No’lu işyerine kadar olmak üzere (161 ve 216 Nolu İşyerleri Dahil) toplam 56 Adet işyerlerinin, Belediyemiz lehine daha rantabl bir şekilde değerlendirilebilmesi, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütölmesini sağlanması amacıyla, ayrı ayrı işyerleri olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı yasa uyarınca ihale edilerek satılması hususunda karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 24.08.2011 tarih ve (387218) sayılı yazılı teklifi; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Eylül 2011 tarihinde yaptığı 2011 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, gündemin 3. Maddesi olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, bu komisyonlarca hazırlanan müşterek komisyon raporu okunmak suretiyle meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 26 / 10 /2011	Karar No (121)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece 525 Ada 1 Parseldeki Sanayi Sitesi İşyerlerinin Satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK - Erkan KOÇALI-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

Başkan tarafından; Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan müşterek komisyon raporu, değiştirilmek suretiyle oya sunulmuş olup, **Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 525 Ada 1 parsel üzerinde bulunan Beykent Sanayi Sitesindeki 161 No'lu işyerinden 216 No'lu işyerine kadar olmak üzere (161 ve 216 Nolu İşyerleri Dahil) toplam 56 Adet işyerlerinin, Belediyemiz lehine daha rantabl bir şekilde değerlendirilebilmesi, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesini sağlanması amacıyla, ayrı ayrı işyerleri olarak, 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince yapılan oylama sonucu, (3) Cekimser, (14) Ret ve (15) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.**