

<b>Karar Tarihi</b> <b>10 / 01 /2020</b>	<b>Karar No</b> <b>( 18 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Belediyemiz Şirketine Sermaye İlavesi:</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarik ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT-Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ(Katılmadı-İzinli)- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU(Katılmadı-İzinli)-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT(Katılmadı-İzinli)-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ :**

**M E V Z U** : Belediyemiz mülkiyetinde olup işletmeye hazır halde bulunan ve işletme hakkı ise Belediyemize ait olan, Orhan Veli Kordonboyu Sosyal Tesisi, Prof. Dr. Türkan SAYLAN Spor ve Sosyal Tesisi, Celaliye Sosyal Tesisi ve World Point Yaşam Merkezi önündeki Sosyal ve Kültürel Aktivite Alanlarının, talepte bulunan Büyükçekmece Kent Organizasyon Turizm, Gıda, İnşaat Sanayi Anonim Şirketi unvanlı Belediye Şirketince Sermaye Arttırımı konusunda değerlendirilebileceği düşünüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/i) maddesi ile 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (127/d), 343, 456 ve 581. maddelerinin ilgili fıkraları kapsamında, yıllık kiralama bedellerinin değer tespitlerinin yapılarak (Şirket merkezinin bulunacağı yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesince atanan bilirkişilerce değer biçilir.), belirlenecek bedellerin, Büyükçekmece Kent Organizasyon Turizm, Gıda, İnşaat Sanayi Anonim Şirketi unvanlı Belediye Şirketinin Sermayesine nakdi sermaye olarak ilave edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.01.2020- 14. Md.)

**K A R A R** : Büyükçekmece Kent Organizasyon San ve Tic A.Ş. tarafından Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.12.2019 tarih 123709-1 sayılı yazısı ekinde sunulan dilekçeyle; Şirketlerinin faaliyet alanları arasında bulunan "Her türlü turistik tesis inşa edip işletilebileceği gibi otel, motel, camping, lokanta, eğlence, tesisleri vb.tesisleri ile ünitelerini inşa etmek, satın almak, satmak, kiralamak ve kiraya vermek sureti ile temellük ve tasarruf işlemleri dahil olmak üzere tüm işlemleri yapmak" maddesi uyarınca, Belediyemize ait ve şirketçe işletilebilecek Orhan Veli Kordonboyu Sosyal Tesisi, Prof.Dr.Türkan SAYLAN Spor ve Sosyal Tesisi, Celaliye Sosyal Tesisine World Point Yaşam Merkezi önündeki Sosyal ve Kültürel aktivite alanlarını yıllık kiralama bedellerinin tespit edilmesi şirket merkezinin bulunacağı yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek bedellerin Büyükçekmece Kent Organizasyon Turizm Gıda İnş San ve Tic Anonim şirketi Unvanlı Belediye Şirketinin sermayesine nakdi sermaye olarak ilave edilmesi hususunda karar alınmasına ilişkin **Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.12.2019 tarih ve (E.2019-123709-2) sayılı teklifi** Belediyemiz Meclisinin 2020 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde **gündemin On Dördüncü maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek üzere Tarife Komisyonuna havale edilmiş olup, bu birleşimde gündemin Dördüncü maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede; **Öncelikle bu hususta hazırlanan "Tarife Komisyonunun" raporu okundu.** Yapılan müzakerede;

Belediyemiz mülkiyetinde olup işletmeye hazır halde bulunan ve işletme hakkı ise Belediyemize ait olan ve şirketçe işletilebilecek nitelikte bulunan;

İlçemiz, Fatih Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait 1310 parsel üzerinde bulunan Orhan Veli Kordonboyu Sosyal Tesisinin 660,00 m2 alanlı A1, 35,50 m2 alanlı A2, 18,80 m2 alanlı A3, 168,50 m2 alanlı B1, 114 m2 alanlı B2, 327,50 m2 alanlı B3, 470,00 alanlı T1 ve 178,00 m2 alanlı T2 numaralı kısımlarının,

Mimaroba Mahallesi Büyük Atatürk Parkı içerisinde bulunan Prof. Dr. Türkan SAYLAN Spor ve Sosyal Tesisi içindeki 100 m2 lik kafeteryanın,

Pınar-tepe Mahallesinde, World Point Yaşam Merkezinin üzerinde bulunduğu 971 ada 11 parselin batısındaki park alanının (**Belediyemiz Sosyal ve Kültürel etkinliklerinde kullanılması için 01.07.2019 tarih, 55 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.**)

Karar Tarihi 10 / 01 /2020	Karar No ( 18 )	Kararın- Konusu	Belediyemiz Şirketine Sermaye İlavesi:
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ(Katılmadı-İzinli)- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU(Katılmadı-İzinli)-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT(Katılmadı-İzinli)- Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**Celaliye Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait 719 parsel üzerindeki yaklaşık 800 m2 yüzölçümlü Sosyal Tesisin** (17.01.2017 tarih, 49 sayılı Encümen Kararı ile “Büyükçekmece Kent Organizasyon San. Ve Tic. A.Ş.” ne 3 yıl süre ile kiraya verilmiş olup kira süresi 09.02.2020 tarihinde sona ermektedir.) **yıllık kiralama bedellerinin tespit edilmesi** (Şirket merkezinin bulunacağı yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesince atanan bilirkişilerce değer biçilir.) ve belirlenecek kira bedellerinin Büyükçekmece Kent Organizasyon Turizm Gıda İnş San ve Tic. Anonim Şirketi Unvanlı Belediye Şirketinin sermayesine nakdi sermaye olarak ilave edilmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüklerince koordineli olarak ifa ve takip edilmesine,  yapılan oylama sonucu; MEVCUDUN OYBİRLİĞİ ile karar verildi.