

| Karar Tarihi 03 / 09 /2018 | Karar No (78) | Kararın- Konusu | Belediyemiz Şirketine Sermaye İlavesi: |
|---|---|--------------------|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN | | |
| | ÜYELER: Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT (Katılmadı)-Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU- Emine DEMİRCİ (Katılmadı)-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)-Hüseyin EKİCİ-Yadıgar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU-56Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL | | |

GÜNDEMİN 3. MADDESİ (EK-1. MADDE) :

M E V Z U : Belediyemiz mülkiyetinde olup işletmeye hazır halde bulunan ve işletme hakkı ise Belediyemize ait olan, İlçemiz, Fatih Mahallesi, 1310 parseldeki 2 katlı yapının, toplam 1.972,30 m² kısmının, talepte bulunan Büyükçekmece Kent Organizasyon Turizm, Gıda, İnşaat Sanayi Anonim Şirketi unvanlı Belediye Şirketince Sermaye Arttırımı konusunda değerlendirebileceği düşünüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/i) maddesi ile 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (127/d), 343, 456 ve 581. maddelerinin ilgili fıkraları kapsamında, 10 yıllık değer tespitlerinin yapılarak (**Şirket merkezinin bulunacağı yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesince atanan bilirkişilerce değer biçilir.**), belirlenecek bedellerin, Büyükçekmece Kent Organizasyon Turizm, Gıda, İnşaat Sanayi Anonim Şirketi unvanlı Belediye Şirketinin Sermayesine nakdi sermaye olarak ilave edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

K A R A R : Büyükçekmece Kent Organizasyon Turizm, Gıda, İnşaat Sanayi Anonim Şirketi tarafından 18/07/2018 tarih 77211 sayılı dilekçeyle; Şirketlerinin faaliyet alanları arasında bulunan "Her türlü turistik tesis inşa edip işletebileceği gibi otel, motel, camping, lokanta, eğlence tesisleri vb. tesisleri ile ünitelerini inşa etmek, satın almak, satmak, kiralamak ve kiraya vermek sureti ile temellük ve tasarruf işlemleri dahil olmak üzere tüm işlemleri yapmak." maddesi uyarınca, Belediyemize ait ve şirketçe işletilebilecek tesislerin yıllık kiralama bedellerinin tespit edilmesi ve bu bedellerin gerekirse Şirket sermaye arttırımı olarak konulması hususunun Belediye Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması talep edilmektedir.

Belediyemiz mülkiyetinde olup işletmeye hazır halde bulunan, İlçemiz, Fatih Mahallesi, 1310 parseldeki 2 katlı yapının zemin katındaki 657,50 m²'lik kapalı kısım ve 1. katındaki 628,00 m²'lik açık ve kapalı alan olmak üzere toplam 1.285,50 m²'lik kısmın, 15 yıl süreyle Tarakçı Gıda Ürünler Paz. San. Ltd. Şti. adına binanın komple tadilat, tamirat, onarım işlemlerinin yapılması ve aylık 3.000,00 TL kira ödemek suretiyle işletmesiyle ilgili sözleşme yapılmıştır. Geriye kalan kısımların işletme hakkı ise Belediyemize aittir.

1310 parseldeki binanın 11/07/2018 tarihinde Fen İşleri Müdürlüğüne geçici kabulü tamamlanmıştır. Söz konusu binanın Yüklenicinin işleteceği kısımlar dışında kalan ve ekli bina yerleşim planında mavi ile taranmış zemin kattaki 714.30 m² kapalı kısım 1. kattaki 1.258,00 m² açık ve kapalı kısım olmak üzere toplam 1.972,30 m²'lik kısım Belediyemizce işletilebilecektir.

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17/08/2018 tarih 90111-1 sayılı yazısıyla talep edilen Fatih Mahallesi 1310 parsel üzerindeki yapının toplam 1.972,30 m² kısmının talepte bulunan Belediye Şirketince Sermaye Arttırımı konusunda değerlendirilebileceği düşünüldüğünden konunun görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin, **Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.08.2018 tarih ve (91265-1) sayılı teklifi**, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle **gündemin Üçüncü maddesi olarak müzakere edildi.** Yapılan müzakerede;

| Karar Tarihi 03 / 09 /2018 | Karar No (78) | Kararın- Konusu | Belediyemiz Şirketine Sermaye İlavesi: |
|---|---|--------------------|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN | | |
| | ÜYELER: Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT (Katılmadı)-Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU- Emine DEMİRCİ (Katılmadı)-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)-Hüseyin EKİCİ-Yadiğar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU-56Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL | | |

Belediyemiz mülkiyetinde olup işletmeye hazır halde bulunan ve işletme hakkı ise Belediyemize ait olan, İlçemiz, Fatih Mahallesi, 1310 parseldeki 2 katlı yapının, ekli bina yerleşim planında mavi ile taranmış zemin kattaki 714.30 m² kapalı kısım 1. kattaki 1.258,00 m² açık ve kapalı kısım olmak üzere toplam 1.972,30 m² kısmının, talepte bulunan Büyükçekmece Kent Organizasyon Turizm, Gıda, İnşaat Sanayi Anonim Şirketi unvanlı Belediye Şirketince Sermaye Arttırımı konusunda değerlendirilebileceği düşünüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/i) maddesi ile 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (127/d), 343, 456 ve 581. maddelerinin ilgili fıkraları kapsamında, 10 yıllık değer tespitlerinin yapılarak (**Şirket merkezinin bulunacağı yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesince atanan bilirkişilerce değer biçilir.**), belirlenecek bedellerin, Büyükçekmece Kent Organizasyon Turizm, Gıda, İnşaat Sanayi Anonim Şirketi unvanlı Belediye Şirketinin Sermayesine nakdi sermaye olarak ilave edilmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüklerince koordineli olarak ifa ve takip edilmesine, **yapılan oylama sonucu; MEVCUDUN OYBİRLİĞİ ile karar verildi.**