

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 17 / 05 /2021	<b>Karar No</b> ( 55 )	<b>Kararın- Konusu</b>	<b>Kira bedellerine artış yapılması.</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN- Eren SAVAŞ (Katılmadı)-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM- Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ (Katılmadı)-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN (14.) MADDESİ :**

**MEVZU** : Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olup kiraya verilmiş bulunan işyerlerinin kira bedellerine 2021 yılı için artış yapılmaması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (EK-5)

**KARAR** : Belediyemizin kiracısı olarak faaliyet gösteren işyerlerinin sahipleri COVID-19 salgını nedeniyle, 2020-2021 yılları içerisinde alınan tedbirler kapsamında uygulanan tam kapanma, hafta sonları kapanma, saat kısıtlamaları gibi uygulamalar sonucu işlerinin durma noktasına geldiğinden, Kira, Maaş, S.G.K., Vergi, Elektrik, Su, Doğalgaz gibi ödemelerini yapamadıklarından bahisle, 2021 Yılı kiralarna artış yapılmaması talebinde bulunmuşlardır.

Belediyemizin kiracısı konumundaki esnaflarımızın bu talepleri dikkate alınarak, mücbir sebepler doğrultusunda, 2021 Yılı kira bedellerine artış yapılmaması hususunda karar alınmak üzere tekliflerinin meclis gündemine alınmasına ilişkin Mecliste Gurubu bulunan Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Grubu adına Gurup Başkan Vekili Meclis Üyesi Ahmet ŞAHİN ve Meclis Üyeleri Tarık ERDOĞAN ile Hakan ÇEBİ imzalı yazılı teklif, Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 tarihinde yapılan 2021 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylama sonucu gündeme Ek-5. Madde olarak ilave edilmek suretiyle **Gündemin 14. Maddesi** olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Belediyemizin kiracısı konumundaki esnaflarımızın bu talepleri ve COVID-19 salgını nedeniyle, 2020-2021 yılları içerisinde alınan tedbirler kapsamında uygulanan tam kapanma, hafta sonları kapanma, saat kısıtlamaları gibi uygulamalar sonucu işlerinin durma noktasına geldiği dikkate alınarak ve bu durumun yarattığı mağduriyetler mücbir sebep olarak değerlendirilerek, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olup kiraya verilmiş bulunan işyerlerinin kira bedellerine, 2021 yılı için herhangi bir artış yapılmamasına, **yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**