

Karar Tarihi 16 / 10 / 2018	Karar No (87)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece, Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notalarında Tadilat.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT-Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine ALTUĞ-Ahmet KÜÇÜK -Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ -Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN (Katılmadı)-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN (6.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı ve 18.03.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin tadilat hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.10.2018 - 7. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı ve 18.03.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin tadilat hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.09.2018 tarihli ve (100338-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 01 Ekim 2018 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin **Yedinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2018 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının yine 16 Ekim 2018 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin **Altıncı** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/10000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı ve 18.03.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin tadilat hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.09.2018 tarihli ve E.2018-100338-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/10/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Meri İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine ilişkin hükümlerinde yeni düzenlemeler gerçekleştirilmiş olması sebebiyle imar planlarında yer alan yapılaşma yükseklikleri ve plan notları mimari ve estetik açıdan bağlayıcılık taşımaktadır. Bu sebeple meri yönetmelik hükümlerinin sağladığı uygulama çeşitliliğinden faydalanılamadığından aşağıdaki düzenlemelere ihtiyaç duyulmuştur.

- Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/10000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notlarına “Plan üzerindeki yükseklikler dikkate alınmaksızın meri yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.” İbaresinin eklenmesi,

Karar Tarihi 16 / 10 /2018	Karar No (87)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece, Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notalarında Tadilat.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT-Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine ALTUĞ-Ahmet KÜÇÜK -Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ -Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN (Katılmadı)-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

- 18.03.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarında; “14.2.1. KONUT+TİCARET ALANLARI” başlığı altındaki “14.2.1.1” maddesindeki “Yençok=7.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.2” maddesindeki “Yençok=14.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.3” maddesindeki “Yençok=14.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.4” maddesindeki “Yençok=14.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.5” maddesindeki “Yençok=18.00 m.” ibaresinin, “14.2.1.6” maddesindeki “Yençok=35.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.7” maddesindeki “Yençok=25.00 m.” ibaresinin, “14.2.1.8” maddesindeki “Yençok=18.00 m.” ibaresinin, “14.2.1.9” maddesindeki “Yençok=25.00 m.” ibaresinin , “14.2.1.10” maddesindeki “Yençok=25.00 m.” ibarelerinin iptal edilmesi, Talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı ve 18.03.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin tadilat hususu incelenmiş olup ilgili Müdürlüğün teklifi doğrultusunda Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu ova sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.