

<b>Karar Tarihi</b> <b>06/ 01 /2011</b>	<b>Karar No</b> <b>( 9 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>B.Çekmece 496 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli</b> <b>Uygulama İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL <b>(Katılmadı) -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-</b> <b>Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-</b> <b>Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-</b> <b>Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-</b> <b>Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-</b> <b>Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ</b>		

**GÜNDEMİN ( 6.) MADDESİ :**

**M E V Z U :** Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, **496 ada 2 parseli** kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; **(01.10.2010-5.Md.)**

**K A R A R :** **Büyükçekmece İlçesi** Cumhuriyet Mahallesi, **496 ada 2 parseli** kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2010 tarih ve 2010/04-293488 sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 01 Ekim 2010 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Beşinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/09/2010 tarih ve 293488 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/10/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parselin, 1/1000 ölçekli imar planında "Belediye Hizmet Alanı" iken plan tadilatı ile "Emsal:0.10 yapılaşma şartında Ticaret+Hizmet Alanına" dönüştürülmesi.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel, 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır.
- Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel, 10.03.2010 tarih ve 641 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 28.03.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup Emsal:0.10 yapılaşma şartında Ticaret+Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır.
- Parsel üzerinde bina mevcut değildir.

**MÜLKİYET:** Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel özel mülkiyette olup Burhanettin KAYA adına kayıtlıdır.

Karar Tarihi 06/ 01 /2011	Karar No ( 9 )	Kararın- Konusu	B.Çekmece 496 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı;
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı) -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İmar komisyonumuzca Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel ile ilgili dosya incelenmiş olup söz konusu taşınmaz üzerinde gayri yasal yapı bulunması ve bu yapının büyük bir kısmının Büyükçekmece İlçe sınırları dışındaki bir parsel üzerinde yapılmış olması sonucunda tevhidinin mümkün olmaması sebebi ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne (17) Kabul oyuna karşılık (14) Ret oyu olmak üzere, oy çokluğu ile karar verilmiştir.**