

Karar Tarihi 11/ 03 /2011	Karar No (23)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Cumhuriyet Mah. 496 Ada 2 parsel İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI (Katılmadı)- Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ (Katılmadı)-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 496 Ada 2 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifinin müzakeresi ve karara bağlanması; (07.03.2011- 7.Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 496 Ada 2 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2011 tarih ve (04/301-03-326254) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2011 tarihinde yapılan birleşiminde gündemin yedinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2011 tarihli ve 326254 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/03/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parselin, 1/1000 ölçekli imar planında "Belediye Hizmet Alanı" iken plan tadilatı ile "Emsal:0.10 yapılaşma şartında Ticaret+Hizmet Alanına" dönüştürülmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel, 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır.
- Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel, 10.03.2010 tarih ve 641 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 28.03.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup Emsal:0.10 yapılaşma şartında Ticaret+Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 11/ 03 /2011	Karar No (23)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Cumhuriyet Mah. 496 Ada 2 parsel İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI (Katılmadı)- Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ (Katılmadı)-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- Parsel üzerinde bina mevcut değildir.

MÜLKİYET: Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel özel mülkiyette olup Burhanettin KAYA adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**