

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02 / 10 /2023	Karar No (84)	Kararın- Konusu	GSM Baz İstasyonu Yerlerinin 10 Yıl Süreyle kiraya verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ- Tarık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı-İzinli)- Özkalp BEYAZ (Katılmadı-İzinli) - Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN- Eren SAVAŞ – Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR – Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Nejmi YILDIZ – Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ-Yunus MERCANLI		

GÜNDEMİN 8. MADDESİ (EK-1. MADDE) :

MEVZU : Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan yerlerde, mevcut ve yeni kurulacak olan “GSM Baz İstasyonu Yerleri” için, 10 (On) yıl süreyle sözleşme yapılması ve yapılacak sözleşmeler için alınacak yer kullanım bedelinin ise; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-9. maddesine göre, yıllık ödenmesi halinde sözleşme yapılacak yıl için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenen “Yer Seçim Belgesi” ücretinin 5 katı, 10 yıllık peşin ödenmesi halinde ise bu bedelin 4 katı olarak tahsil edilmesi hususlarının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) ve (f) fıkraları gereğince müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufundaki yerlerde mevcut bulunan baz istasyonları ile yeni kurulacak baz istasyonları için 10 yıllık sözleşmeler yapılması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 9. maddesine göre yapılacak sözleşmelerden alınacak kullanım bedelleri için gelir tarifesi oluşturulması planlanmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 9. maddesinde “Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullandırılması hâlinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez.” denilmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufundaki yerlerde kurulan veya kurulacak baz istasyonları için 10 yıllık sözleşme yapılması ve yapılan sözleşmeler için alınacak kullanım bedelinin; yıllık ödenmesi halinde sözleşme yapılacak yıl için geçerli olan Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 5 katı, 10 yıllık peşin ödenmesi halinde ise bu bedelin 4 katı olarak tahsil edilmesi konularının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 18/f hükümleri doğrultusunda, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.09.2023 tarih ve (2023-101134-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya;** 2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 02.10.2023 tarihinde yapılan 1. Birleşiminde gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin 8. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Büyükçekmece İlçesi genelinde, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufundaki yerlerde kurulan veya kurulacak baz istasyonları için 10 yıllık sözleşme yapılmasına ve yapılan sözleşmeler için alınacak kullanım bedelinin; **yıllık ödenmesi halinde sözleşme yapılacak yıl için geçerli olan Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 5 katı, 10 yıllık peşin ödenmesi halinde ise bu bedelin alt sınır olarak 4 katı şeklinde belirlenerek tahsil edilmesine,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 18/f hükümleri doğrultusunda **yapılan oylama sonucu; Adalet ve Kalkınma Partisine mensup Meclis Üyesi Yunus MERCANLI'nın (1) Ret Oyuna karşılık (29) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**