

Karar Tarihi 08 / 05 /2014	Karar No (45)	Kararın- Konusu	Bahçelievler Mah. 623/1, 342/1, 583, 592, 1810, 1813 pars. plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU (Katılmadı) -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı) - Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN (8.) MADDESİ :

M E V Z U : Bahçelievler Mahallesi, 623 Ada 1 Parsel, 342 Ada 1 Parsel, 583, 592, 1810 ve 1813 parsellerin arasından geçen 7 m. genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.05.2014 – EK-3. Md.)

K A R A R _____ : Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 623 Ada 1 Parsel, 342 Ada 1 Parsel, 583, 592, 1810 ve 1813 parsellerin arasından geçen 7 m. genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Planı Tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2014 tarih ve (659869) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2014 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündeme EK-3. Madde olarak ilave edilmek suretiyle, gündemin **10. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 623 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel, 583, 592, 1810 ve 1813 parsellerin arasından geçen 7.00 metre genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarihli ve 659869 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/05/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- 10.12.2012 onay tarihli Kumburgaz Tem Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup nazım imar planında 7.00 metrelik yol belirtilmemiştir.
- 04.04.1991 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kumburgaz Uygulama İmar Planında Bahçelievler Mahallesi, 623 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel, 583, 592, 1810 ve 1813 parsellerin arasından geçen 7.00 metre genişliğinde yol bulunmaktadır.

Karar Tarihi 08 / 05 /2014	Karar No (45)	Kararın- Konusu	Bahçelievler Mah. 623/1, 342/1, 583, 592, 1810, 1813 pars. plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU (Katılmadı) -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı) - Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

TALEP : Bahçelievler Mahallesi, 623 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel, 583, 592, 1810 ve 1813 parsellerin arasından geçen 7.00 metre genişliğindeki yolun kaldırılması hususu.

- Bahçelievler Mahallesi, 623 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel, 583, 592, 1810 ve 1813 parsellerin arasından geçen 7.00 metre genişliğindeki yol alanı iptal edilmiştir. İptal edilen yol alanı TAKS:0.20, KAKS:0.40, ayırık nizam, 2 kat konut alanı olarak düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 623 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel, 583, 592, 1810 ve 1813 parsellerin arasından geçen 7.00 metre genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu 4 kişinin katılımıyla gerçekleşen komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle ve oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.