

Karar Tarihi 06 / 12 / 2013	Karar No (89)	Kararın- Konusu	Bahçelievler Mahallesi 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374,375 Adalar plan tad.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı) Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR (Katılmadı)-E. Tayyar ERÇAĞ (Katılmadı)-Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı)- Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN- Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (6.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374 ve 375 Adalara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (04.11.2013-3. Md.)

KA R A R _____ : Büyükçekmece, Bahçelievler Mahallesi, 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374 ve 375 Adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2013 tarih ve (607935) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2013 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04 Kasım 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Üçüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2013 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 06.12.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin 6. Maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 19-İ-IV ve 19-H-III paftalar, 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374 ve 375 sayılı adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2013 tarihli ve 607935 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/11/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

Tadilata konu olan alan 17.10.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup planda söz konusu alanda yapılaşma koşulu ve yapı adaları belirtilmemiştir. Kumburgaz Belediyesi döneminde alınan 11.09.1996 tarih 518 sayılı Encümen Kararına istinaden tadilata konu alanda uygulama yapılmış, planda yol olarak ayrılmamış olmasına rağmen 7.00 metre genişliğinde yola terk işlemleri yapılarak imar parselleri oluşturulmuştur.

Karar Tarihi 06 / 12 /2013	Karar No (89)	Kararın- Konusu	Bahçelievler Mahallesi 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374,375 Adalar plan tad.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı) Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı) -Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ (Katılmadı) -Hayriye TURHAN (Katılmadı) -Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı) - Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN- Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı) -Nefise Sema SINMAZ		

TALEP: imar durumu düzenleyebilmek için tescilli imar parselleri doğrultusunda imar adaları ve yola terki yapılmış bulunan alanlar üzerinden de 7.00 metrelik yol güzergahları oluşturulmuştur. Tescilli imar parsellerinin büyüklükleri ve çevre yapılanma koşulları göz önünde bulundurularak blok nizam, 2 kat yapılaşma koşulu düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 19-İ-IV ve 19-H-III paftalar, 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372,373, 374 ve 375 sayılı adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu ova sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; **hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**