

Karar Tarihi 05/ 06 /2014	Karar No (59)	Kararın- Konusu	Bahçe Düzenleme Projeleri uygulama esasları.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ (Katılmadı)-Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU-Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

MEVZU: Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak tüm binalarda uygulanacak “Peyzaj Projeleri” ile ilgili uygulama esaslarının belirlenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.(02.06.2014 – 14. Md.)

KA R A R : Büyükçekmece Belediye Meclisince; 02.11.1985 tarih 18916 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren **Tip İmar Yönetmeliği’nin değişik 10. Maddesine göre**, Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak binaların estetiği, rengi, çatı ve kaplamaları ile ilgili esasların belirlenmesine yönelik olarak yapılan inceleme ve çalışmalar sonucu, **Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak olan yeni binalarda ve cephe-çatı venilemesi yapılacak olan binalarda dış cephe kaplamalarının beyaz ve bevez tonları, çatı kaplamalarının ise yeşil ve yeşil tonları olarak belirlenmesi** ilgi meclis kararı ile uygun görülmüştür.

Ancak; **Büyükçekmece İlçesinin daha çok yeşillendirilmesi ve kişi başına düşen yeşil alan oranı bakımından Avrupa standartlarında bir şehir seviyesine ulaştırılabilmesi, şehrin estetik görünümüne olumlu yönde katkı sağlanabilmesi bakımından**, Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak binaların dış cephe ve çatı kaplamalarıyla ilgili esaslara ilişkin olarak alınmış bulunan ilgi meclis kararına ilave olarak, Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak tüm binaların yapım aşamasında uygulanacak olan **“Bahçe Düzenleme Projeleri”** ile ilgili esasların; 02.11.1985 tarih 18916 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren **Tip İmar Yönetmeliği’nin değişik 57. Maddesinin mimari proje esaslarını belirleyen (a) bendi hükmü doğrultusunda**,

- 1- Belediyemiz sınırlarında yapılacak tüm inşaatlarda, inşaat ruhsatı verilmeden önce, inşaatla ilişkin **“Bahçe Düzenleme Projesi”** mutlaka istenecek ve söz konusu inşaatla uygulanacak bitki örtüsünün cins, tür ve miktarlarını da içerecek şekilde düzenlenecek olan bu proje, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne onaylanacaktır.
- 2- İnşaatlara ilişkin **“Bahçe Düzenleme Projesi”** onaylanmadan uygulama yapılmayacaktır.
- 3- İnşaatların tamamlanmasına müteakip **“Bahçeleri”** yerinde görülerek **“Bahçe Düzenleme Projesi”**ne uygunluğunun tespiti bakımından fotoğraflanacak ve dosyasına konulacak, müteakiben bu hususta Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınacak onay doğrultusunda **“Yapı Kullanma İzin Belgesi”** verilecektir.
- 4- Yapılan tespitte **“Bahçe Düzenleme Projesi”**ne uygun olarak yapılmadığı belirlenen inşaatlara kesinlikle **“Yapı Kullanma İzin Belgesi”** verilmeyecektir.

Şeklinde belirlenmesi hususunda karar alınmasına ilişkin, **Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 23.05.2014 tarih ve (667836) sayılı teklifi**, Belediyemiz Meclisinin **2014 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 02 Haziran 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde**, gündemin **On dördüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda**, **2014 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 05.06.2014 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi.** Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 05/ 06 /2014	Karar No (59)	Kararın- Konusu	Bahçe Düzenleme Projeleri uygulama esasları.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ (Katılmadı)-Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU-Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak tüm binalarda uygulanacak bahçe düzenleme projeleri ile ilgili uygulama esaslarının belirlenmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 23/05/2014 tarihli ve 667836 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/06/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

T A L E P : Büyükçekmece Belediye Meclisince; **02.11.1985 tarih 18916 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Tıp İmar Yönetmeliği'nin değişik 10. Maddesine göre,** Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak binaların estetiği, rengi, çatı ve kaplamaları ile ilgili esasların belirlenmesine yönelik olarak yapılan inceleme ve çalışmalar sonucu, **Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak olan yeni binalarda ve cephe-çatı yenilemesi yapılacak olan binalarda dış cephe kaplamalarının beyaz ve beyaz tonları, çatı kaplamalarının ise yeşil ve yeşil tonları olarak belirlenmesi** ilgi meclis kararı ile uygun görülmüştür.

Ancak; **Büyükçekmece İlçesinin daha çok yeşillendirilmesi ve kişi başına düşen yeşil alan oranı bakımından Avrupa standartlarında bir şehir seviyesine ulaştırılabilmesi, şehrin estetik görünümüne olumlu yönde katkı sağlanabilmesi bakımından,** Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak binaların dış cephe ve çatı kaplamalarıyla ilgili esaslara ilişkin olarak alınmış bulunan ilgi meclis kararına ilave olarak, Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak tüm binaların yapım aşamasında uygulanacak olan **“Bahçe Düzenleme Projeleri”** ile ilgili esasların;

- 1- Belediyemiz sınırlarında yapılacak tüm inşaatlarda, inşaat ruhsatı verilmeden önce, inşaatla ilişkin **“Bahçe Düzenleme Projesi”** mutlaka istenecek ve söz konusu inşaatla uygulanacak bitki örtüsünün cins, tür ve miktarlarını da içerecek şekilde düzenlenecek olan bu proje, Park ve Bahçeler Müdürlüğünce onaylanacaktır.
- 2- İnşaatlara ilişkin **“Bahçe Düzenleme Projesi”** onaylanmadan uygulama yapılmayacaktır.
- 3- İnşaatların tamamlanmasına müteakip **“Bahçeleri”** yerinde görülerek **“Bahçe Düzenleme Projesi”**ne uygunluğunun tespiti bakımından fotoğraflanacak ve dosyasına konulacak, müteakiben bu hususta Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınacak onay doğrultusunda **“Yapı Kullanma İzin Belgesi”** verilecektir.
- 4- Yapılan tespitte **“Bahçe Düzenleme Projesi”**ne uygun olarak yapılmadığı belirlenen inşaatlara kesinlikle **“Yapı Kullanma İzin Belgesi”** verilmeyecektir.

Şeklinde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Karar Tarihi 05/ 06 /2014	Karar No (59)	Kararın- Konusu	Bahçe Düzenleme Projeleri uygulama esasları.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ (Katılmadı)-Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU-Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak tüm binalarda uygulanacak bahçe düzenleme projeleri ile ilgili uygulama esaslarının belirlenmesi hususu 5 kişinin katılımıyla gerçekleşen komisyonumuzca incelenmiş olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce mimari projeler incelenerek, vaziyet planlarındaki bina yerleşimi tetkik edilecek, kalan bahçe mesafeleri ve çevre yapılaşmalardaki çevre düzenlemeleri dikkate alınarak bahçe düzenleme projesi gerekip gerekmediği konusunda karar verildikten sonra, gerekli olan projeler Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne onaylandıktan sonra yapı ruhsatı düzenlenmesi ve söz konusu bahçe düzenleme projesi yapıldıktan sonra yapı kullanma izin belgesinin düzenlenmesi Komisyonca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur. **Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu okundu.**

Ancak; Başkan tarafından, imar komisyon raporu yerine, konuyla ilgili olarak Park ve Bahçeler Müdürlüğüne hazırlanan teklifin aynen kabulü oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teklifinin teklif edildiği şekliyle aynen kabulüne, Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak tüm binaların yapım aşamasında uygulanacak olan “Bahçe Düzenleme Projeleri” ile ilgili esasların, **02.11.1985 tarih 18916 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Tip İmar Yönetmeliği’nin değişik 57. Maddesinin mimari proje esaslarını belirleyen (a) bendi hükmü doğrultusunda;**

- 1- Belediyemiz sınırlarında yapılacak tüm inşaatlarda, inşaat ruhsatı verilmeden önce, inşaatla ilişkin “Bahçe Düzenleme Projesi” mutlaka istenecek ve söz konusu inşaatla uygulanacak bitki örtüsünün cins, tür ve miktarlarını da içerecek şekilde düzenlenecek olan bu proje, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne onaylanacaktır.
- 2- İnşaatlara ilişkin “Bahçe Düzenleme Projesi” onaylanmadan uygulama yapılmayacaktır.
- 3- İnşaatların tamamlanmasına müteakip “Bahçeleri” yerinde görülerek “Bahçe Düzenleme Projesi”ne uygunluğunun tespiti bakımından fotoğraflanacak ve dosyasına konulacak, müteakiben bu hususta Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınacak onay doğrultusunda “Yapı Kullanma İzin Belgesi” verilecektir.
- 4- Yapılan tespitte “Bahçe Düzenleme Projesi”ne uygun olarak yapılmadığı belirlenen inşaatlara kesinlikle “Yapı Kullanma İzin Belgesi” verilmeyecektir.

Şeklinde uygulanmasına, Mevcudun oybirliği ile karar verildi.