T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04/ 11 /2026	Karar No (112)	Kararın- Konusu	Bahçe Düzenleme Projeleri uygulama esaslarında değişiklik.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)** **Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)** **ÜYELER:** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR -Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA **(Katılmadı-İzinli)** Hatice BOZDAĞ **(Katılmadı-İzinli)** -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN **(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ	

GÜNDEMİN (7.) MADDESİ :

M E V Z U: Belediyemiz Meclisince; Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak tüm binalarda uygulanacak "Peyzaj Projeleri" ile ilgili uygulama esaslarının belirlenmesi amacıyla alınmış bulunan **05.06.2014 tarih ve (59) sayılı kararın "Bahçe Düzenleme Projeleri Esaslarını" belirleyen 1. ve 2. Maddelerinin** "03.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemez hükümlerinden 6. bölümün 65. maddesi ile 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliğinin 60. maddesinin 15. fıkrası, 67. maddesi ve 68. maddesi gereğince" **değiştirilmesi, 3. ve 4. Maddelerinin ise iptal edilmesi** hususlarının müzakeresi ve karara bağlanması. **(02.11.2026-9. MD.)**

K A R A R : Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi işlemlerini kapsayan mevzuatlarda yapılan değişikliklerden dolayı Belediye Meclisimizce alınan 05.06.2014 tarih 59 sayılı Meclis Kararında belirtilen Bahçe Düzenlemeleri Projeleri Uygulama Esaslarındaki maddelerin, 03.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemez hükümlerinden 6.bölümün 65.maddesi, 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliğinin 60.maddesinin 15 fıkrası, 67.maddesi ve 68.maddesi gereği 05.06.2014 tarih 59 sayılı Meclis Kararının 1. ve 2. maddelerinin;
"1- Belediyemiz sınırlarında yapılacak tüm inşaatlarda inşaata ilişkin " Bahçe Düzenleme Projesi" istenecek ve söz konusu inşaatta uygulanacak bitki örtüsünün cins, tür ve miktarlarını da içerecek şekilde düzenlenecek olan bu proje Belediyemizce onaylanacaktır. 2- İnşaatlara ilişkin " Bahçe Düzenleme Projesi " onaylanmadan bahçe düzenleme uygulaması yapılmayacaktır."
Şeklinde değiştirilmesi, 3. ve 4.maddelerin ise iptal edilmesi hususunda karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2026 tarih ve (2026-166228-1) sayılı teklifi,** Belediyemiz Meclisinin **2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02 Kasım 2016 tarihinde yapılan birinci birleşiminde,** gündemin **Dokuzuncu** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup**, konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2014 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 04.11.2026 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde** gündemin **Yedinci** maddesi olarak **meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;** Konuya ilişkin **İmar Komisyonu'nun 03.11.2026 tarih ve (2026/24) No'lu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Belediyemiz Meclisince; Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak tüm binalarda uygulanacak "Peyzaj Projeleri" ile ilgili uygulama esaslarının belirlenmesi amacıyla alınmış bulunan 05.06.2014 tarih ve (59) sayılı kararın "Bahçe Düzenleme Projeleri Esaslarını" belirleyen 1. ve 2. Maddelerinin "03.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemez hükümlerinden 6. bölümün 65. maddesi ile 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliğinin 60. maddesinin 15. fıkrası, 67. maddesi ve 68. maddesi gereğince" değiştirilmesi, 3. ve 4. Maddelerinin ise iptal edilmesi hususlarının müzakeresi ve karara bağlanması.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04/ 11 /2026	Karar No (112)	Kararın- Konusu	Bahçe Düzenleme Projeleri uygulama esaslarında değişiklik.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)** **Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)** **ÜYELER:** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR -Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA **(Katılmadı-İzinli)** Hatice BOZDAĞ **(Katılmadı-İzinli)** -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN **(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ	

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.10.2026 tarihli 166228-1 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'nin 02.11.2026 tarihli 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi işlemlerini kapsayan mevzuatlarda yapılan değişikliklerden dolayı Belediye Meclisimizce alınan 05.06.2014 tarih 59 sayılı Meclis Kararında belirtilen Bahçe Düzenlemeleri Projeleri Uygulama Esaslarındaki maddelerin, 03.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemez hükümlerinden 6.bölümün 65.maddesi, 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliğinin 60.maddesinin 15 fıkrası, 67.maddesi ve 68.maddesi gereği 05.06.2014 tarih 59 sayılı Meclis Kararının 1. ve 2. maddelerinin;
"1- Belediyemiz sınırlarında yapılacak tüm inşaatlarda inşaata ilişkin " Bahçe Düzenleme Projesi" istenecek ve söz konusu inşaatta uygulanacak bitki örtüsünün cins, tür ve miktarlarını da içerecek şekilde düzenlenecek olan bu proje Belediyemizce onaylanacaktır. 2- İnşaatlara ilişkin " Bahçe Düzenleme Projesi " onaylanmadan bahçe düzenleme uygulaması yapılmayacaktır."
Şeklinde değiştirilmesi , 3. ve 4.maddelerin ise iptal edilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın meclise havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi işlemlerini kapsayan mevzuatlarda yapılan değişikliklerden dolayı, **Belediye Meclisimizce alınan 05.06.2014 tarih 59 sayılı Meclis Kararında belirtilen "Bahçe Düzenlemeleri Projeleri Uygulama Esaslarındaki" maddelerin, 03.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemez hükümlerinden 6.bölümün 65.maddesi, 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliğinin 60.maddesinin 15 fıkrası, 67.maddesi ve 68.maddesi gereği, 05.06.2014 tarih 59 sayılı Meclis Kararının "Bahçe Düzenlemeleri Projeleri Uygulama Esaslarındaki" 1. ve 2. maddelerinin;**

''1- Belediyemiz sınırlarında yapılacak tüm inşaatlarda inşaata ilişkin " Bahçe Düzenleme Projesi" istenecek ve söz konusu inşaatta uygulanacak bitki örtüsünün cins, tür ve miktarlarını da içerecek şekilde düzenlenecek olan bu proje Belediyemizce onaylanacaktır.

2- İnşaatlara ilişkin " Bahçe Düzenleme Projesi " onaylanmadan bahçe düzenleme uygulaması yapılmayacaktır.''

Şeklinde değiştirilmesi, 3. ve 4.maddelerin ise iptal edilmesi, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04/ 11 /2026	Karar No (112)	Kararın-Konusu	Bahçe Düzenleme Projeleri uygulama esaslarında değişiklik.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)** **Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)** **ÜYELER:** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR -Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA **(Katılmadı-İzinli)** Hatice BOZDAĞ **(Katılmadı-İzinli)** -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN **(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun 03.11.2026 tarih ve (2026/24) No'lu Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne yapılan oylama sonucu; MEVCUDUN OYBİRLİĞİ ile karar verildi.