

Karar Tarihi 07 / 03 /2018	Karar No (25)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Fatih Mah. 4409, 4410 ve 2424 parsellere ilişkin meclis karar tashihi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ- İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Rıdvan YAVUZBİLGE (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN - Bedir GÜRSES- Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU -Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI -Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı-İzinli)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL (Katılmadı-İzinli)		

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Belediyemize ait olup, İstanbul Aydın Üniversitesine uzun süreli olarak kiraya verilmiş bulunan, Büyükçekmece Fatih Mahallesi, eski 4409, 4410, 2424 parsel, yeni 571 Ada 1 Parselin uzun süreli olarak kiraya verilmesine ilişkin olarak alınmış bulunan 05.12.2011 tarih ve (126) sayılı Meclis Kararındaki amacın, bölgemizin Yüksekokul ve Üniversite taleplerinin karşılanması ve ilçemize ekonomik olarak canlılık ve hareket kazandırılması amacıyla "Fakülte, Meslek Yüksek Okulu ve Muadili Eğitim Kurumları" yaptırılması ve bu yönde faaliyet göstermesi olarak düzeltilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.03.2018 -1. Md.)

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4409, 4410 ve 2424 parsellerin bu parsellerin değerlendirilmesi ile ilgili olarak daha önce alınmış bulunan 08.02.2007 tarih ve (5) sayılı Belediye Meclis Kararına ilave olarak, üzerlerinde "Fakülte" veya "Meslek Yüksek Okulu" yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca uzun süreli olarak (30 yıl) kiraya verilmesi şeklinde Belediye Meclisine teklif edilmişse de; 05.12.2011 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı ile, öncelikle Fakülte, Meslek Yüksek Okulu veya Eğitim Kurumları yaptırılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereğince irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle (süresi 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla sınırlı aynı hak tesis edilmesi) ihale şartnamesine yeterli sayıda öğrenciye burs verilmesi şartı da koyularak, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek 30 (otuz) yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesi karar altına alınmıştır.

İlgi Meclis Kararı doğrultusunda, İlçemiz, Fatih Mahallesi, eski 4409, 4410, 2424 parsel, yeni 571 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 25.03.2014 tarih ve 244 sayılı Encümen Kararı ile İstanbul Aydın Üniversitesi adına ihale edilerek, "İhale Sözleşmesi" imza altına alınmıştır.

Belediyemize intikal eden bilgilere göre İstanbul Aydın Üniversitesi yetkililerinin, Fakülte ve Yüksekokul standartlarında yapıлып, işletilmesi şartı olan bu gayrimenkulümüzün üzerinde yapılan binanın bir kısmının İlk ve Orta Öğretim Kurumu olarak faaliyete sokmak için çalışma yürüttükleri tespit edilmiştir. İlçemizde, Üniversite veya Yüksekokul yapımını teşvik etmek amacıyla alınan ilgi Meclis Kararında bahsi geçen "... veya Eğitim Kurumları" ibaresinin yanlış anlaşılmalara ve ihaleye konu yerde, asıl amacı dışında (Fakülte ve Yüksekokul yerine İlk ve Orta Öğretim) faaliyet gösterilmesi ihtimali mevcuttur.

İhale Sözleşmesinin 21. maddesi Özel Şartlar kısmında "Büyükçekmece Devlet Liselerinden mezun olan öğrencilere, hazırlık yılı da dahil Büyükçekmece İlçesindeki okula kayıt yaptırmaya hakkı kazandığı lisans veya önlisans eğitim dönemi süresince geçerli olmak üzere, kayıt esnasında ödeyeceği tutar üzerinden %20 tenzilat yapılacaktır. Lisans veya önlisans zorunlu eğitim yılının öğrenci tarafından uzatılması veya aşılması, öğrencinin kayıt yaptırdığı lisans veya önlisans bölümünü %100 burslu kazanması hallerinde, %20 tenzilat uygulanmayacaktır." denilmekte olduğundan, burada yapılması gereken faaliyetin lise sonrası Fakülte ve Yüksekokul olacağı da gayet açıktır.

Karar Tarihi 07 / 03 /2018	Karar No (25)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Fatih Mah. 4409, 4410 ve 2424 parsellere ilişkin meclis karar tashihi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Rıdvan YAVUZBİLGE (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN - Bedir GÜRSES- Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU -Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI -Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı-İzinli)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL (Katılmadı-İzinli)		

Bu nedenlerle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; Bölgemizin Yüksekokul ve Üniversite ihtiyacı taleplerinin karşılanması ve ilçemize ekonomik olarak canlılık ve hareket kazandırılması amacıyla alınan 05.12.2011 tarih ve (126) sayılı Belediye Meclis Kararındaki amacın, "**Fakülte, Meslek Yüksek Okulu veya Muadili Eğitim Kurumları**" yaptırılması ve bu yönde faaliyet gösterilmesi olarak düzeltilmesi konusunun, incelenerek karara bağlanmasına ilişkin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.02.2018 tarih ve (2018-11636-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya** Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Mart Ayı Meclis toplantısının 05.03.2018 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündemin 1. maddesi olarak müzakere edilerek incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Mart Ayı Meclis toplantısının 07.03.2018 tarihinde yapılan 2. birleşiminde, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda gündemin 1. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Belediyemiz meclisinin, 05.12.2011 tarih ve (126) sayılı Belediye Meclis Kararında yazılmış olan "**Fakülte, Meslek Yüksek Okulu veya Eğitim Kurumları**" ifadesinde "**Muadili Eğitim Kurumlarının**" kastedildiği ve "**Fakülte, Meslek Yüksek Okulu ve Muadili Eğitim Kurumları**" olarak yazılması gerekirken "**Muadili**" ifadesi kullanılmaksızın sehven eksik yazılmış olduğu, ancak uzun süreli kiralamaya ilişkin ihaleye ise "**Fakülte ve Meslek Yüksek Okulu**" yaptırılmak üzere çıktığı ve ihale şartnamesinin de buna göre düzenlendiği görüldüğünden, Bölgemizin Yüksekokul ve Üniversite ihtiyacı taleplerinin karşılanması ve ilçemize ekonomik olarak canlılık ve hareket kazandırılması amacıyla, konuya ilişkin olarak daha önce alınan 05.12.2011 tarih ve (126) sayılı Belediye Meclis Kararındaki amacın, "**Fakülte, Meslek Yüksek Okulu ve Muadili Eğitim Kurumları yaptırılması ve bu yönde faaliyet gösterilmesi**" olarak düzeltilmesine, **Hukuk Komisyonu Raporunda belirtilen uygun görüş doğrultusunda yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**