

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04 / 05 /2015	Karar No (54)	Kararın- Konusu	Belediyemiz Taşınmazlarının Uzun Sürelili Olarak Kiraya Verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Recep ALPASLAN- Selda GİDİŞ UZKAN - Mehmet AYTEKİN -Hüseyin EKİCİ-Havva DEMİRTAŞ- Haluk HALVACIOĞLU- Yadigar BAKACAK -Mustafa AYDIN- Mir Mehmet ÖZTÜRK		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi; Fatih Mahallesi, 4781 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ATİRUS Alışveriş Merkezindeki, mülkiyetleri Büyükçekmece Belediyesine ait toplam 66 Adet işyerinin uzun süreli olarak (10 Yıl) kiraya verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması.

KA R A R : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4781 parsel üzerinde ki Atirus Alışveriş Merkezinde ki mülkiyeti Belediyemize ait 1. Bodrum Kat 7- 8- 11- 12- 13- 14- 15- 16- 17, Zemin Kat 19- 20-21- 22, 1. Kat 36- 37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 53- 54- 55, 2. Kat 56- 57- 58- 59- 60- 71-72- 73- 74-75- 76, 3. Kat 80 (Sinema), 6 Kat 111, 7. Kat 118- 119- 120- 121- 122- 123- 124- 125- 126, 8. Kat 127- 128- 129- 130- 131- 132- 133- 134- 135, 9.Kat 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143-144, 10.Kat 145, 11.Kat 146 bağımsız bölüm nolu Toplam 66 adet işyerleri için imzalanan kiralama ihale sözleşmesi 05.07.2005 tarihinde düzenlenen geçici kabul tutağına göre 20.07.2005 tarihinde başlamış olup, 10 (on) yıllık kira süresi 20.07.2015 tarihinde sona erecektir.

Bu nedenle; Fatih Mahallesi, 4781 parsel üzerinde ki Atirus Alışveriş Merkezinde ki mülkiyeti Belediyemize ait 1. Bodrum Kat 7- 8- 11- 12- 13- 14- 15- 16- 17, Zemin Kat 19- 20-21- 22, 1. Kat 36- 37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 53- 54- 55, 2. Kat 56- 57- 58- 59- 60- 71-72- 73- 74-75- 76, 3. Kat 80 (Sinema), 6 Kat 111, 7. Kat 118- 119- 120- 121- 122- 123- 124- 125- 126, 8. Kat 127- 128- 129- 130- 131- 132- 133- 134- 135, 9.Kat 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143-144, 10.Kat 145, 11.Kat 146 bağımsız bölüm No'lu Toplam 66 adet işyerlerinin, SPK Belgeli Değerleme firmasının belirleyeceği aylık kira bedelinin muhammen kira bedeli olarak kabul edilerek, 2886 sayılı yasa gereğince ihale edilmek suretiyle, uzun süreli (On yıl) olarak kiralanması konusunun görüşülerek, 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesi (e) bendi uyarınca karara bağlanmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29.04.2015 tarih ve (784487) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya, Belediyemiz Meclisinin, 04 Mayıs 2015 tarihinde yapılan Mayıs Ayı toplantısında, yapılan oylama sonucu **gündemin Beşinci maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4781 parsel üzerinde ki Atirus Alışveriş Merkezinde ki mülkiyeti Belediyemize ait 1. Bodrum Kat 7- 8- 11- 12- 13- 14- 15- 16- 17, Zemin Kat 19- 20-21- 22, 1. Kat 36- 37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 53- 54- 55, 2. Kat 56- 57- 58- 59- 60- 71-72- 73- 74-75- 76, 3. Kat 80 (Sinema), 6 Kat 111, 7. Kat 118- 119- 120- 121- 122- 123- 124- 125- 126, 8. Kat 127- 128- 129- 130- 131- 132- 133- 134- 135, 9.Kat 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143-144, 10.Kat 145, 11.Kat 146 bağımsız bölüm No'lu Toplam 66 adet işyerlerinin, SPK Belgeli Değerleme firmasının belirleyeceği aylık kira bedelinin muhammen kira bedeli olarak kabul edilerek, 2886 sayılı yasa gereğince ihale edilmek suretiyle, uzun süreli (On yıl) olarak kiraya verilmesine, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e Maddesi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; (14) Ret oyuna karşılık (18) Kabul oyu olmak üzere, oyçokluğu ile karar verildi.**