

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (1)

Karar Tarihi 07 / 12 /2009	Karar No (51)	Kararın- Konusu	Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif taşınmazların satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

M E V Z U : Belediyemiz Meclisinin 07.09.2009 tarih ve (41) sayılı kararının tashih edilerek, Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Celaliye Mahallesi; **688 ada (2) parsel, 408 parsel, 1339 ada 7 parsel, 1344 ada 2 parsel, 1320 ada 6 parsel, Güzelce Mahallesi; 3192 parsel, Kumburgaz Mahallesi; 2417 parsel, Mimarsinan Mahallesi; 485 ada (2) parsel, 591 ada (3) parsel, Türkoba Mahallesi; 677 parsel ve 113 ada (2) parsel, 395 parsel, 137 ada (9) parsel sayılı taşınmazların, satılarak değerlendirilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) maddesi gereğince yeniden müzakeresi ve karara bağlanması;**

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Celaliye Mahallesi; **688 ada (2) parsel, 408 parsel, 1339 ada (12) parsel, 1339 ada 7 parsel, 1344 ada 2 parsel, 1320 ada 6 parsel, Güzelce Mahallesi; 3192 parsel, Kamiloba Mahallesi; 276 ada (2) ve (3) parseller, Kumburgaz Mahallesi; 576 ada (2) parsel ve 2417 parsel, Mimarsinan Mahallesi; 485 ada (2) parsel, 591 ada (3) parsel, Türkoba Mahallesi; 677 parsel ve 113 ada (2) parsel, 395 parsel, 137 ada (9) parsel sayılı taşınmazların; 2886 ve 4734 sayılı kanun ve yönetmelikler kapsamında, Satılması veya Kat Karşılığı İnşaat Yaptırılmak suretiyle değerlendirilmesine ilişkin Müdürlüğümüzün teklifi, Belediyemiz Meclisinin 07.09.2009 tarihinde yapılan 2009 Yılı Eylül Ayı Toplantısında gündemin 2. maddesi olarak müzakere edilmiş olup, söz konusu teklif, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve (j) fıkraları hükümleri gereğince yapılan oylama sonucu, Belediyemiz meclisinin 07.09.2009 tarih ve (41) sayılı kararı ile oyçokluğuyla reddedilmiştir.**

Ancak; söz konusu taşınmazların tamamı, Belediyemizden alacağı bulunan kişi veya kuruluşlarca, alacaklarına karşılık olarak, icraya verilmek ve haczedilmek suretiyle, icra yoluyla satış işlemleri başlatılmıştır. Bilindiği gibi; icra yolu ile yapılacak satışlarda, satışa çıkarılan taşınmazların, yapılan ilk satış ihalesinde alıcı çıkmaması durumunda, ikinci kez yapılacak satışlarda %60 oranında bir değer kaybı söz konusu olmaktadır.

Aynı zamanda Büyükçekmece halkının malı olan, en küçüğü 137 m2 ve en büyüğü ise 36.500 m2 yüzölçüme sahip ve tamamının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları mevcut bulunan söz konusu taşınmazların, bu şekilde icra yolu ile satılması durumunda, en az %50 oranında bir değer kaybı söz konusu olacağından, bu durum, Belediyemizin gelir kaybına neden olacaktır. Söz konusu taşınmazların Belediyemizde doğrudan, ihale edilmek suretiyle satılarak, kamu yararına değerlendirilmesi durumunda ise, Belediyemizce bu satışlardan en az %100 oranında daha fazla bir gelir elde edilebileceği ortadadır.

Bu nedenle; Belediye Meclisimizce, konunun yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, tekrar değerlendirilerek, bu hususta daha önce alınmış bulunan Belediyemiz meclisinin 07.09.2009 tarih ve (41) sayılı kararının tashih edilerek, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülmesini sağlamak amacıyla; Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Celaliye Mahallesi **688 ada 2 parsel 483 m2 yüzölçümlü- Celaliye Mahallesi 408 parsel 368 m2 yüzölçümlü-Celaliye Mahallesi 1339 ada 7 parsel 137 m2 yüzölçümlü – Celaliye Mahallesi 1344 ada 2 parsel 329 m2 yüzölçümlü – Celaliye Mahallesi 1320 ada 6 parsel 305 m2 yüzölçümlü - Güzelce Mahallesi 3192 parsel 1115 m2 yüzölçümlü -Kumburgaz Mahallesi 2417 parsel 74 m2 yüzölçümlü -Mimarsinan Mahallesi 485 ada 2 parsel 2814.32 m2 yüzölçümlü –Mimarsinan Mahallesi 591 ada 3 parsel 236.57 m2 yüzölçümlü -Türkoba Mahallesi 677 parsel 2514.06 m2 yüzölçümlü-Türkoba Mahallesi 113 ada 2 parsel 9298 m2 yüzölçümlü –Türkoba Mahallesi 395 parsel 36.500 m2 yüzölçümlü -Türkoba Mahallesi 137 ada 9 parsel 6982 m2 yüzölçümlü taşınmazların; **2886 Sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda, Satılarak değerlendirilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve (j) fıkraları gereğince yeniden karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifi meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;****

Karar Tarihi 07 / 12 /2009	Karar No (51)	Kararın- Konusu	Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif taşınmazların satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

Belediye Meclisimizce, konunun yapılan açıklamalar doğrultusunda, tekrar değerlendirilerek, bu hususta daha önce alınmış bulunan Belediyemiz meclisinin 07.09.2009 tarih ve (41) sayılı kararının tashih edilerek, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülmesini sağlamak amacıyla;

Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Celaliye Mahallesi 688 ada 2 parsel 483 m2 yüzölçümlü-Celaliye Mahallesi 408 parsel 368 m2 yüzölçümlü-Celaliye Mahallesi 1339 ada 7 parsel 137 m2 yüzölçümlü – Celaliye Mahallesi 1344 ada 2 parsel 329 m2 yüzölçümlü – Celaliye Mahallesi 1320 ada 6 parsel 305 m2 yüzölçümlü - Güzelce Mahallesi 3192 parsel 1115 m2 yüzölçümlü -Kumburgaz Mahallesi 2417 parsel 74 m2 yüzölçümlü -Mimarsinan Mahallesi 485 ada 2 parsel 2814.32 m2 yüzölçümlü –Mimarsinan Mahallesi 591 ada 3 parsel 236.57 m2 yüzölçümlü - Türkoba Mahallesi 677 parsel 2514.06 m2 yüzölçümlü-Türkoba Mahallesi 113 ada 2 parsel 9298 m2 yüzölçümlü – Türkoba Mahallesi 395 parsel 36.500 m2 yüzölçümlü -Türkoba Mahallesi 137 ada 9 parsel 6982 m2 yüzölçümlü taşınmazların; 2886 Sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda, Satılarak değerlendirilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince yeniden karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifi, yapılan müzakereler sonucu, oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu (15) Kabul oyuna karşılık (17) Ret oyu olmak üzere, söz konusu teklifin reddedilmesine oyçokluğu ile karar verildi.