

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09 / 12 / 2016	Karar No (118)	Kararın- Konusu	Arsa satışı. (Fatih Mahallesi 3759 Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı)-Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES- Önder Yüksel ERYİĞİT-Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ -Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ (Katılmadı)- Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ- Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN - Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)- Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK - Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN (4.) MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan **Fatih Mahallesi, 3759 Parsel sayılı 1.252 m² yüzölçümlü "Arsa" vasfındaki taşınmazın** satılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (**05.12.2016 - 4. Md.**)

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı 1.252 m² yüzölçümlü taşınmaz, 17.06.2004 onay tarihli İmar Planında ayrıık nizam, 4 kat, TAKS:0.25, H:12.50 metre, T-2 rumuzuyla gösterilen alanda kalmaktadır. T-2 rumuzuyla gösterilen ticaret alanları zemin kat mecburi ticaret, üst katlar konut olan yerlerdir.İstenildiği takdirde üst katlar da ticaret yapılabilir. Ayrıca 12.08.2011 onay tarihli plan notu tadilat paftasında “Yapı nizamı ayrıık ve ikiz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı parsel alanının %10’u oranında arttırılacaktır.” hükmü bulunmaktadır. Taşınmazın yola mahreci bulunmamakta olup, yola mahreç sağlanması halinde imar izni verilebilir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı 1.252 m² yüzölçümlü taşınmazın, kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine ve 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması konusunun, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.11.2016 tarih ve (89716-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya, Belediyemiz Meclisinin 2016 Yılı Aralık Ayı Meclis toplantısının 05.12.2016 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündemin 4. maddesi olarak belirlenerek, müştereken incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.**

Söz konusu teklifle ilgili olarak, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonunca yapılan tetkik ve inceleme sonucu müştereken hazırlanmış bulunan komisyon raporu okunmak suretiyle, teklif komisyon raporu doğrultusunda meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı 1.252 m² yüzölçümlü taşınmazın, öncelikle Kat Karşılığı inşaat yaptırılmak suretiyle değerlendirilmesine veya kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine ve 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılmasına, **Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonunca yapılan tetkik ve inceleme sonucu müştereken hazırlanmış bulunan Komisyon Raporunda oy çokluğu ile verilen uygun görüş doğrultusunda, yapılan oylama sonucu; (11) Ret Oyuna karşılık (16) Kabul Oyu olmak üzere ovcokluğu ile karar verildi.**