

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09 / 06 / 2023	Karar No (59)	Kararın- Konusu	Fatih Mah. 2794 Ada 10 Parselin Satılması veya Kat Karşılığı İnşaat Yapıtılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<p style="text-align: center;">BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</p> <p>ÜYELER: Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ- (Katılmadı-İzinli) - Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK - Abdulkerim MENTEŞOĞLU -Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli) -Hakan ÇEBİ- Tuncay TUNA - Özkalp BEYAZ (Katılmadı-İzinli) -Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN- Eren SAVAŞ (Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE-Nezvat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR - Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM (Katılmadı-İzinli)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK- Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ (Katılmadı-İzinli)-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ-Yunus MERCANLI</p>		

GÜNDEMİN 3. MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti Belediyemize ait, Fatih Mahallesi, 2794 ada 10 parsel sayılı, 1.258,43 m² yüzölçümlü taşınmazın satılmasına ilişkin olarak daha önce alınmış bulunan 07.03.2018 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, söz konusu taşınmazın 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek satılması veya ihale edilerek “Kat Karşılığı İnşaat Yapıtılması” hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14, 18/e, 69 ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda müzakeresi ve karara bağlanması. **(05.06.2023- EK-1. MD.)**

K A R A R : İlgili : a) **07.03.2018 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı.**
b) **07.08.2018 tarih ve 781 sayılı Encümen Kararı.**

Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2329 parsel sayılı 30 m² yüzölçümlü taşınmaz ile Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı 1.252,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tevhit edilerek oluşacak parselin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması ilgi (a) Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır. Bahse konu taşınmazlar ilgi (b) Encümen kararı doğrultusunda tevhit edilerek, Fatih Mahallesi, 583 ada 3 parsel sayılı 1.258,41 m² yüzölçümlü taşınmaz meydana gelmiştir.Fatih Mahallesi, 583 ada 3 parsel sayılı 1.258,41 m² yüzölçümlü taşınmaz, 3402 sayılı yasanın 22/A maddesi gereğince 1.258,43 m² lik 2794 ada 10 parsel olarak 22.07.2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Fatih Mahallesi, 2794 ada 10 parsel sayılı 1.258,43 m² yüzölçümlü taşınmaz, 17.06.2004 onay tarihli İmar Planında ayırık nizam, 4 kat, TAKS:0.25, H:12.50 metre, T-2 rumuzuyla gösterilen alanda kalmaktadır.

T-2 rumuzuyla gösterilen ticaret alanları zemin kat mecburi ticaret, üst katlar konut olan yerlerdir. İstenildiği takdirde üst katlar da ticaret yapılabilir.

Ayrıca 12.08.2011 onay tarihli plan notu tadilat paftasında “Yapı nizamı ayırık ve ikiz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı parsel alanının %10’u oranında arttırılacaktır.” hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde; ilgi (a) Meclis Kararının iptal edilerek; mülkiyeti Belediyemize ait olan Fatih Mahallesi, 2794 ada 10 parsel sayılı, 1.258,43 m² yüzölçümlü taşınmazın, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek satılması veya ihale edilerek Kat Karşılığı inşaat yaptırılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 14, 18/e, 69 ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, görüşülüp karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.06.2023 tarih ve (E.2023-59870-1) sayılı teklifi**, 2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 05.06.2023 tarihinde yapılan 1. Birleşiminde, gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilerek, gündemin 6. maddesi olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 2023 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 09.06.2023 tarihinde yapılan 2. Birleşiminde, Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonunun müşterek raporu doğrultusunda, gündemin 3. maddesi olarak müzakere edildi Yapılan müzakerede;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09 / 06 /2023	Karar No (59)	Kararın- Konusu	Fatih Mah. 2794 Ada 10 Parselin Satılması veya Kat Karşılığı İnşaat Yapıtırılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ- (Katılmadı-İzinli) - Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK - Abdulkerim MENTEŞOĞLU -Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli) -Hakan ÇEBİ- Tuncay TUNA - Özkalp BEYAZ (Katılmadı-İzinli) -Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN- Eren SAVAŞ (Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR - Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM (Katılmadı-İzinli)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK- Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ (Katılmadı-İzinli)-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ-Yunus MERCANLI		

Mülkiyeti Belediyemize ait, Fatih Mahallesi, 2794 ada 10 parsel sayılı, 1.258,43 m² yüzölçümlü taşınmazın satılmasına ilişkin olarak, daha önce alınmış bulunan 07.03.2018 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine;

Belediyemiz açısından kamu yararı gözetilerek, söz konusu taşınmazın, mer-i plan hükümleri kapsamında yapılaşma koşullarının arttırılması amacıyla, öncelikle bitişindeki parsel/parsellerle tevhit edilmesine, tevhit işlemlerinin tamamlanmasından sonra oluşacak parselde, diğer hissedarların, 6306 Sayılı Yasa kapsamında alacakları çoğunluk kararına katılarak, %50 arsa payı karşılığı inşaat yapımı koşullarından aşağı olmamak şartıyla “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi” akdedilmesine ve bu hususta Belediye Başkanına vetki verilmesine;

Arsa payı karşılığı anlaşma/sözleşme koşullarının sağlanamaması vb. gibi zorunluluk hallerinde ise, söz konusu taşınmazın tevhit edilmesinden sonra oluşacak parseldeki Belediyemiz hissesinin, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek satılmasına, bu husustaki tüm yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine;

Konuya ilişkin olarak Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonunca müştereken hazırlanan komisyon raporunda oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14, 18/e, 38/g, 69 ve 75/d maddeleri hükümleri gereğince, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.