

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04 / 09 /2019	Karar No (65)	Kararın- Konusu	Arsa Satışı. (Cumhuriyet Mah. 245 Ada 69 Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Coşkun TANIŞ (Katılmadı)- Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (2.) MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti Belediyemize ait Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 245 Ada 69 parsel sayılı 1.414,12 m² yüzölçümlü taşınmazın satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. **(02.09.2019- 4. Md.)**

K A R A R :

İlgi : a) 10.03.2016 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı.

b) 18.08.2019 tarih ve E.2019-77930-2 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel sayılı taşınmazın, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması planlanmaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel sayılı taşınmazın "Jeolojik Zemin Etüt Raporlarının" sonuçlanması şartıyla satılması ilgi (a) Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel sayılı taşınmazın, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli B.Çekmece İmar Planında mimari avan projeye göre uygulama yapılacak ticaret alanında kaldığı, taşınmazın bulunduğu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 22.05.2019 tarihinde onaylanan jeolojik jeoteknik etüd raporlarında ÖA-2.1.c olarak değerlendirildiği ilgi (b) Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı ile bildirilmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel sayılı taşınmazın, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması konusunun incelenerek karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.08.2019 tarih ve (81936-1) sayılı yazılı teklifi, Belediyemiz Meclisinin 02.09.2019 tarihinde yapılan Eylül Ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşiminde, Gündemin 4. maddesi olarak müzakere edilip, müştereken incelenmek ve rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının müşterek raporu doğrultusunda, Belediyemiz Meclisinin 04.09.2019 tarihinde yapılan Eylül Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşiminde, Gündemin 2. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel sayılı taşınmazın, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihale edilerek satılmasına, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının müşterek raporunda oyçokluğu ile verilen uygun görüş doğrultusunda, **yapılan oylama sonucu; (14) Ret Oyuna karşılık (17) Kabul Oyu olmak üzere "Oyçokluğu" ile karar verildi.**