

Karar Tarihi 06 / 03 /2012	Karar No (24)	Kararın- Konusu	B.Çekmece 534 Ada 2 Parselin Satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (KATILMADI)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRÇİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (KATILMADI)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (2.) MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti Belediyemize ait, **Büyükçekmece Fatih Mahallesi, 534 Ada (2) parsel** sayılı taşınmazın satılması hususunun, **5393 Sayılı Yasanın (18/e) maddesi hükümleri uyarınca** müzakeresi ve karara bağlanması; (02.03.2012- 2. Md.)

K A R A R : Mülkiyeti belediyemize ait, Büyükçekmece Fatih Mahallesi, **534 ada 2 parsel** sayılı **15.472,84 m2 yüzölçümlü** taşınmaz imar planlarında **Turizm+Konut+Ticaret+Eğlence Alanında** kalmakta olup, belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülmesini sağlamak üzere, söz konusu parselin, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılması hususunda, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince** karar alınmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 22.02.2012 tarih ve (430032) sayılı** yazılı teklifi; Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 02 Mart 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **İkinci maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun müşterek raporu okunmak suretiyle**, 2012 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede, öncelikle **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun müşterek raporu okundu;**

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Mart 2012 tarihinde** yaptığı **2012 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 2. Maddesini** incelemek üzere, **05 Mart 2012 Pazartesi günü Saat: 16.00'da** **Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçildi.

TEKLİF : Mülkiyeti belediyemize ait, Büyükçekmece Fatih Mahallesi, **534 ada 2 parsel** sayılı, imar planlarında "**Turizm+Konut+Ticaret+Eğlence Alanında**" kalan, **15.472,84 m2 yüzölçümlü** gayrimenkulün, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması, kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanması amacı ile 2886 sayılı kanun kapsamında ihale edilerek satılması hususunda, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince** karar alınmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 22.02.2012 tarih ve (430032) sayılı** yazılı teklifi;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyeti belediyemize ait, **Büyükçekmece Fatih Mahallesi, 534 ada 2 parsel** sayılı, imar planlarında "**Turizm+Konut+Ticaret+Eğlence Alanında**" kalan, **15.472,84 m2 yüzölçümlü** gayrimenkulün, **Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması, kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanması amacı ile 2886 sayılı kanun kapsamında ihale edilerek satılmasına** ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifinin; söz konusu 534 Ada 2 parselin halen kirada olması ve kira süresinin dolmamış olması nedeniyle kiracı ile Belediye arasında hukuki sorunlara yol açabileceği, üzerinde kira şerhi bulunması nedeniyle gerçek satış değerini bulamayacağı, ayrıca daha önce satış yetkisi verilmiş bulunan taşınmazların satış işlemlerinin de halen gerçekleştirilememiş olması dikkate alınarak **reddedilmesine**, yapılan oylama sonucu;

Karar Tarihi 06 / 03 /2012	Karar No (24)	Kararın- Konusu	B.Çekmece 534 Ada 2 Parselin Satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (KATILMADI)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (KATILMADI)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

Komisyon üyelerinden Coşkun KAYNAK, Mustafa YAZICI (C.H.P), Ahmet ŞAHİN ve Nihat ÜLKER'in "Söz konusu taşınmazın, belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması ve kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülmesini sağlamak üzere, satılmasının uygun olacağını düşündüğümüzden, karara muhalifiz" şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulduklara (4) RET oyuna karşılık (5) KABUL oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir. Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan komisyon raporu okundu. Ancak; Başkan tarafından, komisyon raporu oya sunulmayarak; Mülkiyeti belediyemize ait, Büyükçekmece Fatih Mahallesi, 534 ada 2 parsel sayılı, imar planlarında "Turizm+Konut+Ticaret+Eğelence Alanında" kalan, 15.472,84 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması, kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanması amacı ile 2886 sayılı kanun kapsamında ihale edilerek satılmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifinin aynen kabulü oya sunuldu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince yapılan oylama sonucu; Mülkiyeti belediyemize ait, Büyükçekmece Fatih Mahallesi, 534 ada 2 parsel sayılı, imar planlarında "Turizm+Konut+Ticaret+Eğelence Alanında" kalan, 15.472,84 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması, kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanması amacı ile 2886 sayılı kanun kapsamında ihale edilerek satılmasına, (15) Kabul Oyu, (12) Ret Oyu ve (3) Çekimsiz oy olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.