

<b>Karar Tarihi</b> <b>10 / 02 /2012</b>	<b>Karar No</b> <b>( 16 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>B.Çekmece 292 Ada 1 ve 3 Parsellerin</b> <b>Satılması;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL <b>(KATILMADI)</b> -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRÇİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

#### **GÜNDEMİN ( 4.) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Mülkiyeti Belediyemize ait olup, daha önce Belediye Meclisinin 01.07.2005 tarih ve (27) sayılı kararı ile satılmasına karar verilmiş bulunan, Büyükçekmece 292 Ada (1) Parsel ile 292 Ada (3) parsel sayılı taşınmazların satılması hususunda, 5393 Sayılı Yasanın (18/e) maddesi hükümleri uyarınca **tekrar karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (06.02.2012 – 5.Md.)**

**K A R A R** : Mülkiyeti belediyemize ait, **3619 m2 yüzölçümlü 292 ada 1 parsel ve 192.29 m2 yüzölçümlü 292 ada 3 parsel** sayılı gayrimenkullerin, Belediyemizin çalışma plan ve programının sağlıklı yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanması amacı ile 2886 ve 4734 sayılı kanun ve yönetmelikler kapsamında, Satış, Kiralama, Kat Karşılığı İnşaat Yapıtırılması veya Yap-İşlet-Devret yöntemi ile irtifak ve intifa hakkı tesisi sağlanabilmesi hususlarında, **Belediyemiz Meclisinin 01.07.2005 tarih ve (27) sayılı kararı** alınmıştı.

Ancak; belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülmesini sağlamak üzere, söz konusu parsellerin, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince tekrar karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 13.01.2012 tarih ve (418899) sayılı yazılı teklifi; **Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 06 Şubat 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Beşinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin Hukuk Komisyonu'nun raporu okunmak suretiyle, 2012 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede, öncelikle Hukuk Komisyonunun raporu okundu;**

#### **HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

#### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

Mülkiyeti belediyemize ait, **3619 m2 yüzölçümlü 292 ada 1 parsel ve 192.29 m2 yüzölçümlü 292 ada 3 parsel sayılı gayrimenkullerin**, belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülmesini sağlamak üzere, **2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılmasına** ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifi, yapılan müzakereler sonucu oya sunulmuş olup, Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu;

Komisyon üyelerinden; **Yusuf AKTAŞ ve Hayriye TURHAN** olmak üzere (2) üye tarafından söz konusu taşınmazların satılmaması, **Coşkun KAYNAK ve Mustafa YAZICI (C.H.P)** olmak üzere (2) Üye tarafından ise satılması yönünde oy kullanıldığından (**Komisyon Üyelerinden Nefise Sema SINMAZ'ın toplantıya katılmamış olması nedeniyle**) ve oylamada eşitlik sağlandığından, bu husustaki kararın meclisçe verilmesi **mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.** Meclisimizin onayına arz olunur.

<b>Karar Tarihi</b> <b>10 / 02 /2012</b>	<b>Karar No</b> <b>( 16 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>B.Çekmece 292 Ada 1 ve 3 Parsellerin</b> <b>Satılması;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL <b>(KATILMADI)</b> -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**Şeklinde hazırlanmış bulunan komisyon raporu okundu. Komisyon raporunda da belirtildiği üzere;** Komisyon üyelerinden; **Yusuf AKTAŞ ve Hayriye TURHAN** olmak üzere (2) üye tarafından söz konusu taşınmazların satılmaması, **Coşkun KAYNAK ve Mustafa YAZICI (C.H.P)** olmak üzere (2) Üye tarafından ise satılması yönünde oy kullanıldığından (**Komisyon Üyelerinden Nefise Sema SINMAZ'ın toplantıya katılmamış olması nedeniyle**) ve oylamada eşitlik sağlandığından, bu husustaki kararın meclisçe verilmesi **mevcudun oy birliği ile uygun görüldüğünden,**

**Başkan tarafından, Mülkiyeti belediyemize ait, 3619 m2 yüzölçümlü 292 ada 1 parsel ve 192.29 m2 yüzölçümlü 292 ada 3 parsel sayılı gayrimenkullerin, belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülmesini sağlamak üzere, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılması oya sunulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince yapılan oylama sonucu; söz konusu parsellerin 2886 Sayılı kanun hükümleri uyarınca ihale edilerek satılmasına, (17) Kabul Oyu, (13) Ret Oyu ve (1) Çekimser oy olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**